



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240119432387970533

Nro Matrícula: 50N-20029469

Pagina 1 TURNO: 2024-25226

Impreso el 19 de Enero de 2024 a las 02:40:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-10-1989 RADICACIÓN: 1989-41541 CON: SIN INFORMACION DE: 03-04-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0114BJXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO N. 602 TIENE UN AREA PRIVADA DE 83.10 M2. CON UN COEFICIENTE DE 2.95% SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 2415 DEL 11-10-89 NOTARIA 26 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.NOTA: EL DUCTO QUE SE ENCUENTRA EN SU INTERIOR ES ESTRUCTURAL Y NO SE PUEDE MODIFICAR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

BOSQUE DE ALCAPARROS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A SANTOS GONZALEZ E HIJOS LTDA.ANIBAL GONZALEZ E HIJOS LTDA. Y ACERO DAZA FLORENTINO SEGUN ESC. 6630 DEL 09-10-87 NOT. 9 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0227906. ESTOS ADQUIRIERON ASI: ACERO DAZA FLORENTINO, POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA TERCERA PARTE DE SANTOS GONZALEZ E HIJOS LTDA. SEGUN ESC. 191 DEL 29-01-86 NOT.15 DE BOGOTA, SANTOS GONZALEZ E HIJOS LTDA. Y ANIBAL GONZALEZ E HIJOS LTDA. Y ANIBAL GONZALEZ E HIJOS LTDA. ADQUIRIERON POR COMPRA A ARISMENDY AGUIRRE NOEL SEGUN ESC.829 DEL 02-02-84 NOT. 27 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES RURALES LTDA. SEGUN ESC. 243 DEL 28-01-58 NOT. 7 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 12 146 44 AP 602 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 22 #146-44 APARTAMENTO 602

1) CARRERA 22 # 146-44 EDIFICIO BOSQUES DE ALCAPARROS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 227906

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-11-1988 Radicación: 1988-15142

Doc: ESCRITURA 5348 del 28-10-1988 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$155,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOSQUE DE ALCAPARROS LTDA.

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240119432387970533**

**Nro Matrícula: 50N-20029469**

Pagina 2 TURNO: 2024-25226

Impreso el 19 de Enero de 2024 a las 02:40:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-10-1989 Radicación: 1989-41541

Doc: ESCRITURA 2415 del 11-10-1989 NOTARIA 26 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BOSQUES DE ALCAPARROS LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-03-1990 Radicación: 1990-14040

Doc: ESCRITURA 553 del 12-03-1990 NOTARIA 26 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOSQUE DE ALCAPARROS LTDA.

**A: SANTOS RODRIGUEZ PATRICIA CRISTINA**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-03-1991 Radicación: 1991-13227

Doc: ESCRITURA 1086 del 12-03-1991 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$155,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: BOSQUE DE ALCAPARROS LTDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-03-1995 Radicación: 1995-20735

Doc: ESCRITURA 1039 del 15-03-1995 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESCR.553 DEL 12-03-90, NOT.26 STFE. BOG., EN CUANTO A QUE LOS GARAJES ASIGNADOS AL USO EXCLUSIVO PARA ESTE INMUEBLE COMPRADO SON "GARAJE # DEP.3 Y GARAJE # 5".

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BOSQUE DE ALCAPARROS LTDA.**

**A: SANTOS RODRIGUEZ PATRICIA CRISTINA**

**CC# 51573308 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 17-12-2003 Radicación: 2003-99874

Doc: ESCRITURA 2760 del 24-11-2003 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2415-11-10-1989, EN CUANTO A QUE SE ACOGEN ALA LEY 675 DE 2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO BOSQUE DE ALCAPARROS -PROPIEDAD HORIZONTAL.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-05-2008 Radicación: 2008-38110



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240119432387970533**

**Nro Matrícula: 50N-20029469**

Pagina 3 TURNO: 2024-25226

Impreso el 19 de Enero de 2024 a las 02:40:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 218 del 30-01-2008 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$108,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTOS RODRIGUEZ PATRICIA CRISTINA

CC# 51573308

**A: BARBOSA DE MARQUEZ NICET DEL ROSARIO**

**CC# 41399766 X**

**A: MARQUEZ ESCOBAR JORGE ELICER**

**CC# 17135312 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 19-09-2012 Radicación: 2012-72726

Doc: ESCRITURA 3089 del 14-09-2012 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$207,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARBOSA DE MARQUEZ NICET DEL ROSARIO

CC# 41399766

DE: MARQUEZ ESCOBAR JORGE ELICER

CC# 17135312

**A: ALFONSO SANCHEZ MANUEL ANDRES**

**CC# 80545106 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 19-09-2012 Radicación: 2012-72726

Doc: ESCRITURA 3089 del 14-09-2012 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$140,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALFONSO SANCHEZ MANUEL ANDRES

CC# 80545106 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-09-2012 Radicación: 2012-72726

Doc: ESCRITURA 3089 del 14-09-2012 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALFONSO SANCHEZ MANUEL ANDRES**

**CC# 80545106 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 27-04-2015 Radicación: 2015-28054

Doc: ESCRITURA 3882 del 24-04-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

**A: ALFONSO SANCHEZ MANUEL ANDRES**

**CC# 80545106 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240119432387970533**

**Nro Matrícula: 50N-20029469**

Pagina 4 TURNO: 2024-25226

Impreso el 19 de Enero de 2024 a las 02:40:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 10-07-2015 Radicación: 2015-48663

Doc: OFICIO 14835 del 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 16-02-15

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 03-02-2016 Radicación: 2016-6662

Doc: OFICIO 2016EE3200 del 01-02-2016 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AUTORIZACION REGISTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO ESCRITURA 0449 DEL 09/06/15 CONTINUA VIGENTE LIQUIDACION EFECTO PLUSVALIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 14-03-2016 Radicación: 2016-16577

Doc: ESCRITURA 449 del 09-06-2015 NOTARIA UNICA de CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALFONSO SANCHEZ MANUEL ANDRES**

**CC# 80545106 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 14-03-2016 Radicación: 2016-16577

Doc: ESCRITURA 449 del 09-06-2015 NOTARIA UNICA de CAJICA

VALOR ACTO: \$208,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA USO EXCLUSIVO DEL GARAJE 5 Y DEPOSITO 3

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALFONSO SANCHEZ MANUEL ANDRES

CC# 80545106

**A: ALFONSO SANCHEZ CESAR AUGUSTO**

**CC# 80094773 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 26-08-2021 Radicación: 2021-56692

Doc: OFICIO 31234 del 24-08-2021 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA PLUSVALIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240119432387970533**

**Nro Matrícula: 50N-20029469**

Pagina 6 TURNO: 2024-25226

Impreso el 19 de Enero de 2024 a las 02:40:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

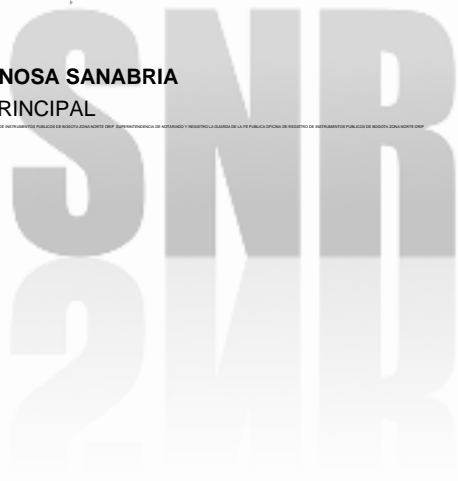
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-25226**

**FECHA: 19-01-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA**  
REGISTRADORA PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública