



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220706664761496986

Nro Matrícula: 50N-20682225

Pagina 1 TURNO: 2022-369855

Impreso el 6 de Julio de 2022 a las 12:16:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 17-09-2012 RADICACIÓN: 2012-68032 CON: ESCRITURA DE: 04-09-2012

CODIGO CATASTRAL: **AAA0233KEKLCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1449 de fecha 08-08-2012 en NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 1101 con area de 103.19 M2 PRIVADA Y 116.57 M2 TOTAL CONSTRUIDA con coeficiente de 0,210% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA ARANJUEZ LTDA S.A. (ANTES LTDA) ADQUIRIO POR COMPRA DE BERLONI INVESTMENT S.A. Y NETANY OVERSEAS S.A., MEDIANTE ESCRITURA # 118 DE 22-01-2008 NOTARIA 16 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE BIENES Y COMERCIO S.A., MEDIANTE ESCRITURA # 15150 DE 31-10-2006 NOTARIA 26 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR ESCISION DE ORGANIZACION LUIS CARLOS ANGULO LTDA, MEDIANTE ESCRITURA # 15745 DE 24-12-2002 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 10-01-2003 AL FOLIO 50N-1090279. ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A BENJAMIN MORENO SUCESORES EN LIQUIDACION, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 6180 DE 10-09-1979 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 19-09-1979 REGISTRADA EN LOS FOLIOS DE MATRICULA 50N-25635 Y 50N-25633. Y POR ESCRITURA # 3100 DE 24-05-1982 NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADOS, POR COMPRA QUE HIZO A BENJAMIN MORENO SUCESORES EN LIQUIDACION. ESTA ADQUIRIO POR APORTE QUE LE HIZO EL SOCIO MARIAMEJIA VDA DE MORENO, SEGIN ESCRITURA # 5356 DE 19-10-1.946 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-11-1.946 INSCRITA EN LOS FOLIOS DE MATRICULA ANTERIORMENTE CITADOS.*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) TV 13D 166 50 ET 3 TO 3 AP 1101 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 13 D #166-50 ALTOS DE LA PRADERA ETAPA III FASE III APARTAMENTO 1101

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 1090279

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-02-2007 Radicación: 2007-19708

Doc: ESCRITURA 606 del 26-02-2007 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERLONI INVESTMENT S.A.

X NIT.900.113.787-8

DE: NETANY OVERSEAS S.A.

NIT# 9001148849X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220706664761496986

Nro Matrícula: 50N-20682225

Pagina 2 TURNO: 2022-369855

Impreso el 6 de Julio de 2022 a las 12:16:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-01-2008 Radicación: 2008-6642

Doc: ESCRITURA 143 del 24-01-2008 NOTARIA 16 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARCIAL SOBRE 7.190.55 M2, PARA LA PRIMERA ETAPA TORRES 1,2 Y 3.....

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA ARANJUEZ LTDA

NIT# 9000723670 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-8991

Doc: ESCRITURA 187 del 03-02-2009 NOTARIA 16 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 143 DEL 24-01-2008 NOTARIA 16 BGTA EN CUANTO ADICIONAR LA II ETAPA CONFORMADA POR TRES TORRES Y SE MODIFICAN COEFICIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA ARANJUEZ LTDA

NIT# 9000723670

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-06-2011 Radicación: 2011-42947

Doc: ESCRITURA 1157 del 01-06-2011 NOTARIA 16 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LA TERCERA ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA ARANJUEZ LTDA

NIT# 9000723670 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-03-2012 Radicación: 2012-16795

Doc: ESCRITURA 314 del 27-02-2012 NOTARIA 16 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA PRADERA PORPIEDAD HORIZONTAL TORRE 2 ETAPA 3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ARANJUEZ S.A.S ANTES LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-09-2012 Radicación: 2012-68032

Doc: ESCRITURA 1449 del 08-08-2012 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO ESC.143 DE 24-01-2008 NOT.16 BTA. SUS REFORMAS Y ADICIONES EN CUANTO A LA INCLUSION DE LA III ETAPA III FASE (TORRE 3 ETAPA 3) CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA PRADERA -P.H.ULTIMA ETAPA.NO RESTA AREA.SE FIJAN COEF.DEFINITIVOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA ARANJUEZ S.A.S. (ANTES LTDA)

X NIT 9000723670



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220706664761496986

Nro Matrícula: 50N-20682225

Pagina 3 TURNO: 2022-369855

Impreso el 6 de Julio de 2022 a las 12:16:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-03-2013 Radicación: 2013-20478

Doc: ESCRITURA 187 del 29-01-2013 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$344,634,840

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ARANJUEZ LTDA

NIT# 9000723670

A: BARRAGAN VESGA REYNALDO

CC# 79406892 X

A: CHUCHOQUE RODRIGUEZ ANA GLADYS

CC# 52020033 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-03-2013 Radicación: 2013-20478

Doc: ESCRITURA 187 del 29-01-2013 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - VALOR CREDITO \$240.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN VESGA REYNALDO

CC# 79406892 X

DE: CHUCHOQUE RODRIGUEZ ANA GLADYS

CC# 52020033 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-03-2013 Radicación: 2013-20478

Doc: ESCRITURA 187 del 29-01-2013 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,483,156

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: BERLONI INVESTMENT S.A.

NIT# 9001137878

A: NETANY OVERSEAS S.A.

NIT# 9001148849

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-11-2020 Radicación: 2020-45833

Doc: ESCRITURA 1422 del 04-11-2020 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN VESGA REYNALDO

CC# 79406892 X

DE: CHUCHOQUE RODRIGUEZ ANA GLADYS

CC# 52020033 X

A: SURETI S.A.S

NIT# 9014257483

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-11-2020 Radicación: 2020-45866

Doc: CERTIFICADO 864 del 06-11-2020 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220706664761496986

Nro Matrícula: 50N-20682225

Pagina 5 TURNO: 2022-369855

Impreso el 6 de Julio de 2022 a las 12:16:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-369855

FECHA: 06-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública