



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220729391862675180

Nro Matrícula: 50N-20612489

Pagina 1

Impreso el 29 de Julio de 2022 a las 09:49:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-04-2010 RADICACIÓN: 2010-29953 CON: ESCRITURA DE: 09-04-2010

CODIGO CATASTRAL: AAA0233NZNNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 388 de fecha 12-03-2010 en NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO # 1008 con area de PRIV.38.67M2 con coeficiente de 0.9236% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES Y DISE%OS MC S.A. ADQUIRO POR COMPRA DE COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES Y DISE%OS JR LTDA. MEDIANTE ESCRITURA # 2710 DE 28-12-2006 NOTARIA 22 BOGOTA D.C., COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES Y DISE/OS JR LTDA ADQUIRO POR COMPRA DE PORTAL ARCANGEL LTDA MEDIANTE ESCRITURA # 9758 DE 05-05-2005 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C. PORTAL ARCANGEL LTDA ADQUIRO POR COMPRA DE BLANCO ALFONSO LUIS ALBERTO MEDIANTE ESCRITURA # 3572 DE 22-12-2003 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 05-01-2004 AL FOLIO 50N-1011489. BLANCO ALFONSO LUIS ALBERTO ADQUIRO POR COMPRA DE MARTINEZ RODRIGUEZ CLARA INES MEDIANTE ESCRITURA # 1496 02-10-1986 NOTARIA 26 DEBOGOTA, REGISTRADA EL 22-10-1986 AL FOLIO 50N-569474...AMMA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) KR 14B 146 33 AP 1008 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 1011489

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-04-2010 Radicación: 2010-29953

Doc: ESCRITURA 388 del 12-03-2010 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE SEVILLA PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES Y DISE/OS MC S.A.

NIT# 9001195736X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-12-2010 Radicación: 2010-111812

Doc: ESCRITURA 1813 del 05-11-2010 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$64,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA USO EXCLUSIVO GJ 94 Y DP 96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES Y DISE/OS MC S.A.

NIT# 9001195736

A: PE/A CHAPARRO ALICIA ISABEL

CC# 41576362 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-11-2012 Radicación: 2012-88735

Doc: ESCRITURA 1849 del 23-10-2012 NOTARIA VEINTIDOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 388 DE 12-03-2010-NOTARIA 22 BOGOTA.ACTUALIZA EL AREA DEL FOLIO DE MAYOR EXTENSION CONFORME A CERTIFICACION DEL CATASTRO DISTRITAL DE 17-10 2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220729391862675180

Nro Matrícula: 50N-20612489

Pagina 2

Impreso el 29 de Julio de 2022 a las 09:49:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE SEVILLA P.H.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-11-2015 Radicación: 2015-85044

Doc: OFICIO 1305 del 24-07-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 16-02-15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-11-2016 Radicación: 2016-80031

Doc: ESCRITURA 1961 del 01-09-2016 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A CHAPARRO ALICIA ISABEL

CC# 41576362

DE: SEPULVEDA GARCIA HERNANDO

CC# 19115638

A: PE/A CHAPARRO ALICIA ISABEL

CC# 41576362 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-01-2017 Radicación: 2017-4200

Doc: ESCRITURA 3931 del 27-12-2016 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$104,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE 94 Y DEL DEPOSITO 96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A CHAPARRO ALICIA ISABEL

CC# 41576362

A: HERRERA APARICIO MARTHA YAMILE

CC# 41448498 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-12-2018 Radicación: 2018-86538

Doc: ESCRITURA 2517 del 20-12-2018 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$130,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA =====SIGUE VIGENTE LIQUIDACION DE EFECTO PLUSVALIA=====

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA APARICIO MARTHA YAMILE

CC# 41448498

A: ALVAREZ RODRIGUEZ ALEJANDRA EUGENIA

CC# 1020750107 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-04-2022 Radicación: 2022-26992

Doc: ESCRITURA 607 del 04-04-2022 NOTARIA DECIMA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ RODRIGUEZ ALEJANDRA EUGENIA

CC# 1020750107 X

A: SURETI S.A.S

NIT# 9014257483



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220729391862675180

Nro Matrícula: 50N-20612489

Página 4

Impreso el 29 de Julio de 2022 a las 09:49:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-412604

FECHA: 29-07-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública