



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220726838462466443

Nro Matrícula: 50C-1603669

Página 1

Impreso el 26 de Julio de 2022 a las 08:49:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-07-2004 RADICACIÓN: 2004-63422 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2004

CODIGO CATASTRAL: **AAA0189FUTDCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2527 de fecha 14-07-2004 en NOTARIA de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 603 TORRE 1 LE CORRESPONDEN 1 TERRAZA, con area de 68.72 M2 con coeficiente de 0.65 % (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESC. 2527 DEL 14-07-04 NOT. 23 DE BTA, SE INCLUYE:A ESTE APTO. LE CORRESPONDE 1 TERRAZA COMUN DE USO EXCLUSIVO CON AREA DE 1,27 M2.

COMPLEMENTACION:

QUE LA SOCIEDAD VAVILCO LTDA EFECTUO ENGLOBE DE DOS PREDIOS POR ESCRITURA 1124 DEL 19-05-2004 NOTARIA 63 DE BOGOTA REGISTRADA EL 02-06-2004 AL FOLIO 1602534. QUE LA SOCIEDAD VAVILCO LTDA ENGLOBO DOS PREDIOS QUE ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO POR ESCRITURA 2270 DEL 23-04-2004 REGISTRADA EL 02-06-2004 AL FOLIO 683785. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON BANCO DE BOGOTA MARIA JULIA JARAMILLO DE JARAMILLO POR ESCRITURA 5933 DEL 05-11-56 NOTARIA 2 DE BOGOTA Y LA OTRA PARTE POR COMPRA AL BANCO DE BOGOTA POR ESCRITURA 1871 DEL 06-04-2004 NOTARIA 45 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 19-04-2004 AL FOLIO 1006553. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA Y RATIFICADA POR ESCRITURA 2752 DEL 30-04-2004 NOTARIA 37 DE BOGOTA. EL BANCO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL EFECTUADA POR ESCRITURA 5933 YA CITADA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 13 33 01 TO 1 AP 603 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 13 33-01 CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE SAN MARTIN APTO.603 TORRE 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1602534

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-04-2004 Radicación: 2004-34479

Doc: ESCRITURA 1871 del 06-04-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD COPMERCIAL VAVILCO S.A.S

NIT# 8001822048 X

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-06-2004 Radicación: 2004-49159

Doc: ESCRITURA 2270 del 23-04-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ADICION ESCRITURA 1871 DEL 06-04-2004 NOTARIA 45 DE BOGOTA EN EL SENTIDO DE ADICIONAR COMO OBJETO DE HIPOTECA EL INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO 683785

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD COPMERCIAL VAVILCO S.A.S

NIT# 8001822048 X

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909133414



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220726838462466443

Nro Matrícula: 50C-1603669

Pagina 2

Impreso el 26 de Julio de 2022 a las 08:49:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-07-2004 Radicación: 2004-63422

Doc: ESCRITURA 2527 del 14-07-2004 NOTARIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO RESIDENCIAL "BALCONES DE SAN MARTIN";*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD COPMERCIAL VAVILCO S.A.S

NIT# 8001822048 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-03-2005 Radicación: 2005-20036

Doc: ESCRITURA 508 del 03-03-2005 NOTARIA 59 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2527 DE 14-07-2004 NOTARIA 45 EN CUANTO AL LOS ART 6 Y 12

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL "BALCONES DE SAN MARTIN" - PROPIEDAD HORIZONTAL -

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-08-2005 Radicación: 2005-81774

Doc: ESCRITURA 2718 del 25-08-2005 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 2527 DE 14-07-2004 NOTARIA 45 DE BOGOTA EN CUANTO AL PROYECTO DE DIVISION, ARTICULOS 8,9,11,26 Y 34, BIENES COMUNES, BIENES PRIVADOS Y SE ACLARA LITERATURA DE LOS APARTAMENTOS 1010 AL 1015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD COPMERCIAL VAVILCO S.A.S

NIT# 8001822048 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-12-2005 Radicación: 2005-119235

Doc: ESCRITURA 4000 del 19-11-2005 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$78,600,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD COPMERCIAL VAVILCO S.A.S

NIT# 8001822048

A: CRUZ VALDES JACKELIN

CC# 31987018 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-12-2005 Radicación: 2005-119235

Doc: ESCRITURA 4000 del 19-11-2005 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ VALDES JACKELIN

CC# 31987018 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-12-2005 Radicación: 2005-119235



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220726838462466443

Nro Matrícula: 50C-1603669

Página 3

Impreso el 26 de Julio de 2022 a las 08:49:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4000 del 19-11-2005 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$4,550,000

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909133414

A: SOCIEDAD COPMERCIAL VAVILCO S.A.S

NIT# 8001822048

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-11-2016 Radicación: 2016-98436

Doc: ESCRITURA 0253 del 11-02-2013 NOTARIA SESENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: CRUZ VALDES JACKELIN

CC# 31987018 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-07-2022 Radicación: 2022-63452

Doc: ESCRITURA 2238 del 05-07-2022 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA USO EXCLUSIVO GJ036 Y DEPOSITO 04.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ VALDES JACKELIN

CC# 31987018

A: GLOBAL SECURITIES S.A. COMISIONISTA DE BOLSA-NIT8001896042

X 50%

A: INMOBO S.A.S

NIT# 9013627284 X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-9108 Fecha: 04-10-2004

DIRECCION INCLUIDA VALE. ABOGADO.AMR/AUXDEL31 TC.C2004-9108.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2004-13357 Fecha: 09-12-2004

EN DESCRIPCION, CABIDA Y LINDEROS LO INCLUIDO VALE.ABOG.JSC/AUX.32 C2004-13357

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2009-6724 Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-11239 Fecha: 27-10-2004

NUMERO DE NOTARIA INCLUIDO VALE. ABOG.AMR/AUXDEL18. C2004-11239.-

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-11239 Fecha: 27-10-2004

CODIGO Y COMENTARIO CORREGIDOS VALEN. ABOG.AMR/AUXDEL18. C2004-11239.-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220726838462466443

Nro Matrícula: 50C-1603669

Pagina 4

Impreso el 26 de Julio de 2022 a las 08:49:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-498287

FECHA: 26-07-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública