



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220823495563862504

Nro Matrícula: 50N-20520801

Pagina 1 TURNO: 2022-463672

Impreso el 23 de Agosto de 2022 a las 08:34:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USAQUEN VEREDA: USAQUEN

FECHA APERTURA: 02-08-2007 RADICACIÓN: 2007-68918 CON: ESCRITURA DE: 30-07-2007

CODIGO CATASTRAL: **AAA0207FYJHCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1173 de fecha 05-07-2007 en NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 503 con area de 57.00 M2 CONSTRUIDA Y 54.40 M2 PRIVADA con coeficiente de 3.0% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES ADOSA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A CARRASCAL SOLANO ALCIRA, SEGUN ESCRITURA 2116 21-07-2006 NOTARIA 47 BOGOTA. CARRASCAL SOLANO ALCIRA ADQUIRIO POR COMPRA A RAMIREZ HOYOS JUAN CARLOS, SEGUN ESCRITURA 1503 30-05-1995 NOTARIA 22 DE BOGOTA. RAMIREZ HOYOS JUAN CARLOS ADQUIRIO POR COMPRA A RIOS MORALES HECTOR ALIRIO, DUARTE REINOSA MARTHA, SEGUN ESCRITURA 1874 22-04-1993 NOTARIA 25 BOGOTA. RIOS MORALES HECTOR ALIRIO, DUARTE REINOSA MARTHA ADQUIRIERON POR INVERSIONES VASQUEZ PARRA LTDA. SEGUN ESCRITURA 1045 31-03-1990 NOTARIA 32 BOGOTA. INVERSIONES VASQUEZ PARRA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A RIOS MORALES HECTOR ALIRIO Y DUARTE REINOSA MARTHA, SEGUN ESCRITURA 532 24-02-1988 NOTARIA 32 BOGOTA. RIOS MORALES HECTOR ALIRIO Y DUARTE REINOSA MARTHA ADQUIRIERON POR COMPRA A ALVAREZ LOPEZ SANTIAGO Y CAMERA DE ALVAREZ TERESA, SEGUN ESCRITURA 3512 10-11-1978 NOTARIA 13 BOGOTA. REGISTRADO EL 22-11-1978 EN EL FOLIO 050N-328259.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 104 14A 44 AP 503 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 104 #14A-44 APARTAMENTO 503 EDIFICIO MULTIFAMILIAR TORRES DE HARIM P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 328259

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-07-2007 Radicación: 2007-68918

Doc: ESCRITURA 1173 del 05-07-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

*EDIFICIO MULTIFAMILIAR "TORRES DE HARIM" - PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES ADOSA LTDA.

NIT# 9000928534 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-02-2009 Radicación: 2009-13234



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220823495563862504

Nro Matrícula: 50N-20520801

Pagina 2 TURNO: 2022-463672

Impreso el 23 de Agosto de 2022 a las 08:34:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 304 del 30-01-2009 NOTARIA 47 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$80,370,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ADOSA LTDA.

NIT# 9000928534

A: INVERSIONES MOKA 61 LTDA.

NIT# 9002609350 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-07-2011 Radicación: 2011-51643

Doc: ESCRITURA 4170 del 15-06-2011 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES MOKA 61 LTDA.

NIT# 9002609350 X

A: LOZANO BAQUERO MARCO ANTONIO

CC# 3181217

A: LOZANO BAQUERO MYRIAM ELIZABETH

CC# 41548152

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-01-2014 Radicación: 2014-5820

Doc: ESCRITURA 8380 del 19-11-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$108,938,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES MOKA 61 LTDA.

NIT# 9002609350

A: LOZANO BAQUERO MARCO ANTONIO

CC# 3181217 X

A: LOZANO BAQUERO MYRIAM ELIZABETH

CC# 41548152 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-04-2016 Radicación: 2016-23419

Doc: ESCRITURA 1246 del 09-03-2016 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$250,000,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES MOKA 61 LTDA.

NIT# 9002609350

A: GUZMAN DE CORREA HELENA

CC# 20216297 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-14452

Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220823495563862504

Nro Matrícula: 50N-20520801

Pagina 3 TURNO: 2022-463672

Impreso el 23 de Agosto de 2022 a las 08:34:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-463672

FECHA: 23-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública