



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220224864655350294

Nro Matrícula: 50N-20568531

Pagina 1

Impreso el 24 de Febrero de 2022 a las 07:48:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USAQUEN VEREDA: USAQUEN

FECHA APERTURA: 02-12-2008 RADICACIÓN: 2008-97979 CON: ESCRITURA DE: 01-12-2008

CODIGO CATASTRAL: AAA0222BBMSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3852 de fecha 27-11-2008 en NOTARIA 42 de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 601 con area de 76.70 M2. AREA PRIVADA con coeficiente de 3.68% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. - SOCIEDAD FIDUCIARIA - VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FIDEICOMISO EGO BOX 07.AQUIRO PARTE POR COMPRA A VEGA ZURIAGA CATALINA JUDITH, VEGA LUZURIAGA HECTOR MAURICIO, VEGA LUZURIAGA JULIO GUILLERMO, SEGUN ESCRITURA 1778 30-05-2007 NOTARIA 35 BOGOTA. VEGA LUZURIAGA HECTOR MAURICIO, VEGA LUZURIAGA JULIO GUILLERMO Y VEGA ZURIAGA CATALINA JUDITH, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE LUZURIAGA DE VEGA LIGIA TERESA, SEGUN ESCRITURA 1057 23-05-2007 NOTARIA 32 BOGOTA LUZURIAGA DE VEGA LIGIA TERESA ADQUIRO POR COMPRA A SANCHEZ SANCHEZ CARLOS ALFONSO SEGUN ESCRITURA 2876 24-05-1983 NOTARIA 9A BOGOTA. SANCHEZ SANCHEZ CARLOS ALFONSO, ADQUIRO POR COMPRA A FINANCIERA DE INVERSIONES LTDA, SEGUN ESCRITURA 1030 26-02-1970 NOTARIA 6A BOGOTA. REGISTRADO EL 18-04-1970 EN EL FOLIO 050N-419150. OTRA PARTE ADQUIRO FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. - SOCIEDAD FIDUCIARIA - VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO-FIDEICOMISO EGO BOX 07 POR COMPRA A CONVERS CASALINI JAIME Y ARJONA DE CONVERS MARIA LUCIA, SEGUN ESCRITURA 1073 04-04-2007 NOTARIA 35 BOGOTA. CONVERS CASALINI JAIME Y ARJONA DE CONVERS MARIA LUCIA, ADQUIRIERON POR COMPRA A COMPA/IA FINANCIERA DE INVERSIONES LTDA. COFINVE, SEGUN ESCRITURA 3105 09-05-1970 NOTARIA 6A BOGOTA. REGISTRADO EL 31-07-1970 EN EL FOLIO 050N-672220....E.P.P

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 129 7 77 AP 601 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 129 #7-77/83 APARTAMENTO 601 EDIFICIO EGO-BOX 07

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20517694

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-04-2007 Radicación: 2007-32626

Doc: ESCRITURA 1073 del 04-04-2007 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINDADO FIDEICOMISO EGOBOX 07 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-12-2008 Radicación: 2008-97979

Doc: ESCRITURA 3852 del 27-11-2008 NOTARIA 42 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO EGO-BOX 07 NIT. P.A. 8300545390

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220224864655350294

Nro Matrícula: 50N-20568531

Pagina 2

Impreso el 24 de Febrero de 2022 a las 07:48:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-12-2009 Radicación: 2009-108623

Doc: ESCRITURA 4242 del 18-12-2009 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$350,400,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y CINCO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO EGO-BOX 07

NIT 8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-09-2011 Radicación: 2011-74402

Doc: ESCRITURA 10876 del 24-08-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$300,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA.SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO EGO-BOX 07

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-09-2011 Radicación: 2011-74402

Doc: ESCRITURA 10876 del 24-08-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$221,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: TRIANA RAMIREZ GABRIEL FERNANDO

CC# 79913649 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-09-2011 Radicación: 2011-74402

Doc: ESCRITURA 10876 del 24-08-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIANA RAMIREZ GABRIEL FERNANDO

CC# 79913649 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-10-2021 Radicación: 2021-70287

Doc: ESCRITURA 3557 del 01-10-2021 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA E.P. 10876 DE 24-08-2011 NOT. 29 DE BOG EN SENTIDO DE INDICAR CORRECTAMENTE EL NUMERO DEL PLANO DE LINDEROS DEL APTO 601 ES EL PH 100---

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220224864655350294

Nro Matrícula: 50N-20568531

Página 4

Impreso el 24 de Febrero de 2022 a las 07:48:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-641476

FECHA: 24-02-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública