



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220222251855237872

Nro Matrícula: 50N-20746401

Pagina 1

Impreso el 22 de Febrero de 2022 a las 01:49:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 19-12-2014 RADICACIÓN: 2014-86581 CON: ESCRITURA DE: 09-12-2014

CODIGO CATASTRAL: AAA0246ZRXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 504 CON AREA DE CONST 58.00 M2-PRIV 54.15 M2 CON COEFICIENTE DE 2,272% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3044 DE FECHA 17-10-2014 EN NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE PROYECTO PORTAL 50 ADQUIRIO UNA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE SEGURA GONGORA JAIME, MEDIANTE ESCRITURA # 3071 DE 19-10-2012 NOTARIA 61 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE ROCHA SABOGAL RAFAEL, IZQUIERDO RUIZ JUAN PABLO, MEDIANTE ESCRITURA # 1148 DE 16-09-1982 NOTARIA 17 BOGOTA D.C., RADICADA EL 29-09-1982 AL FOLIO 50N-200377. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE PROYECTO PORTAL 50 ADQUIRIO UNA PARTE POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE SERRANO ZU/IGA ALDANA ARIEL JOSE, SERRANO DE SANTAELLA GUISELLA TERESA, SERRANO ZU/IGA JUANITA DUQUE, SERRANO ZU/IGA GUILLERMO DUQUE, MEDIANTE ESCRITURA # 3651 DE 06-12-2012 NOTARIA 61 BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON ASI: DUQUE SERRANO-ZU/IGA JUANITA Y DUQUE SERRANO-ZU/IGA GUILLERMO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION (33.33%) DE SERRANO-ZU/IGA ALDANA ANA, MEDIANTE ESCRITURA # 1792 DE 18-09-2012 NOTARIA 59 BOGOTAD.C., SERRANO ZU/IGA ALDANA ARIEL JOSE, SERRANO DE SANTAELLA GUISELLA TERESA, SERRANO ZU/IGA ALDANA ANA ADQUIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE ALDANA DE SERRANO ANA CECILIA, MEDIANTE ESCRITURA # 2780 DE 09-12-2010 NOTARIA 59 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD DE SERRANO ZU/IGA ALDANA ARIEL JOSE,ALDANA DE SERRANO ANA CELIA, SERRANO ZU/IGA ALDANA ANA, MEDIANTE ESCRITURA # 5199 DE 25-08-1993 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 23-05-1995 AL FOLIO 50N-20159698. SERRANOALDANA ARIEL JOSE Y SERRANO ALDANA ANA ADQUIRIERON POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE SERRANO DE SANTAELLA GUISELA TERESA, MEDIANTE ESCRITURA # 5192 DE 25-08-1993 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ALDANA VDA. DE SERRANO ANA CELIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA DE SERRANO ALDANA GERMAN, MEDIANTE SENTENCIA DE 15-01-1982 DEL JUZGADO.19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.- ALDANA VDA. DE SERRANO CELIA, SERRANO ALDANA ANA, GERMAN, GUISELA TERESA, Y ARIEL JOSE SERRANO ALDANA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE SERRANO ZU/IGA JOSE MARIA, MEDIANTE SENTENCIA DE 07-12-1979 DEL JUZGADO 20. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE MALLANA NEIRA NEREO, MEDIANTE ESCRITURA # 4995 DE 08-11-1963 NOTARIA 10 DE BOGOTA D.C. REGISTRADO AL FOLIO 50N-880806. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A, VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE PROYECTO PORTAL 50 ADQUIRIO OTRA PARTE POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE SERRANO ZU/IGA ARIEL JOSE, MEDIANTE ESCRITURA # 3117 DE 24-10-2012 NOTARIA 61 BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD DE SERRANO ZU/IGA ALDANA ARIEL JOSE, ALDANA DE SERRANO ANA CELIA, SERRANO ZU/IGA ALDANA ANA, MEDIANTE ESCRITURA # 5199 DE 25-08-1993 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 23-05-1995 AL FOLIO 50N-20159699. SERRANO ALDANA ARIEL JOSE Y SERRANO ALDANA ANA ADQUIRIERON POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE SERRANO DE SANTAELLA GUISELA TERESA MEDIANTE ESCRITURA # 5192 DE 25-08-1993 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ALDANA VDA. DE SERRANO ANA CELIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA DE SERRANO ALDANA GERMAN, MEDIANTE SENTENCIA DE 15-01-1982 DEL JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.- ALDANA VDA. DE SERRANO CELIA, SERRANO ALDANA ANA, GERMAN, GUISELA TERESA, Y ARIEL JOSE SERRANO ALDANA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE SERRANO ZU/IGA JOSE MARIA, MEDIANTE SENTENCIA DE 07-12-1979 DEL JUZGADO 20 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE MALLANA NEIRA NEREO, MEDIANTE ESCRITURA # 4995 DE 08-11-1963 NOTARIA 10 DE BOGOTA D.C. REGISTRADO AL FOLIO 50N-880806. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE PROYECTO PORTAL 50 ADQUIRIO OTRA PARTE POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE MAZENET AMAYA ZUNILDA DEL CARMEN, MEDIANTE ESCRITURA # 3118 DE 24-10-2012 NOTARIA SE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE SERRANO ZU/IGA ALDANA ANA, MEDIANTE ESCRITURA # 5014 DE 07-09-1995 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD DE SERRANO ZU/IGA ALDANA ARIEL JOSE, ALDANA DE SERRANO ANA CELIA, SERRANO ZU/IGA ALDANA ANA, MEDIANTE ESCRITURA # 5199 DE 25-08-1993 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 23-05-1995 AL FOLIO 20159700. SERRANO ALDANA ARIEL JOSE Y SERRANO ALDANA ANA ADQUIRIERON POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE SERRANO DE SANTAELLA GUISELA TERESA, MEDIANTE ESCRITURA # 5192 DE 25-08- 1993 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ALDANA VDA. DE SERRANO ANA CELIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA DE SERRANO ALDANA GERMAN, MEDIANTE SENTENCIA DE 15-01-1982 DEL JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.- ALDANA VDA. DE SERRANO CELIA, SERRANO ALDANA ANA,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220222251855237872

Nro Matrícula: 50N-20746401

Pagina 2

Impreso el 22 de Febrero de 2022 a las 01:49:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
GERMAN, GUISELA TERESA Y ARIEL JOSE SERRANO ALDANA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE SERRANO ZU/IGA JOSE MARIA,
MEDIANTE SENTENCIA DE 07-12-1979 DEL JUZGADO 20 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE MATALLANA
NEIRA NEREO, MEDIANTE ESCRITURA # 4995 DE 08-11-1963 NOTARIA 10 DE BOGOTA D.C. REGISTRADO AL FOLIO 50N-880806.*AMMA*..

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) KR 50 102A 49 AP 504 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 50 # 102A-49/55 URBANIZACION PASADENA APARTAMENTO 504

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20746259

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-12-2013 Radicación: 2013-95613

Doc: ESCRITURA 3394 del 18-11-2013 NOTARIA 61 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTEPROYECTO PORTAL 50 NIT.805.012-921-0

X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-12-2014 Radicación: 2014-86581

Doc: ESCRITURA 3044 del 17-10-2014 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO PORTAL 50

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE PROYECTO PORTAL 50

X NIT.8050129210

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-11-2015 Radicación: 2015-87110

Doc: ESCRITURA 3254 del 20-10-2015 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL
DE LA HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE PROYECTO PORTAL 50

X NIT 8050129210

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-11-2015 Radicación: 2015-87110

Doc: ESCRITURA 3254 del 20-10-2015 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$315,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220222251855237872

Nro Matrícula: 50N-20746401

Pagina 3

Impreso el 22 de Febrero de 2022 a las 01:49:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE PROYECTO PORTAL 50

NIT 8050129210

A: CADENA MARTINEZ LEYDY KATHERIN

CC# 1010196048 X

A: GARNICA DIAZ PEDRO FABIAN

CC# 1015397717 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-11-2015 Radicación: 2015-87110

Doc: ESCRITURA 3254 del 20-10-2015 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADENA MARTINEZ LEYDY KATHERIN

CC# 1010196048 X

DE: GARNICA DIAZ PEDRO FABIAN

CC# 1015397717 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-08-2019 Radicación: 2019-48171

Doc: ESCRITURA 1693 del 22-07-2019 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$360,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADENA MARTINEZ LEYDY KATHERIN

CC# 1010196048

DE: GARNICA DIAZ PEDRO FABIAN

CC# 1015397717

A: ROJAS MEDINA ELIZABETH

CC# 51626516 X

A: VILLAMIL PEREZ JOSE BALTAZAR

CC# 19241650 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-08-2019 Radicación: 2019-48171

Doc: ESCRITURA 1693 del 22-07-2019 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROJAS MEDINA ELIZABETH

CC# 51626516 X

A: VILLAMIL PEREZ JOSE BALTAZAR

CC# 19241650 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-08-2019 Radicación: 2019-48477

Doc: CERTIFICADO 292 del 11-07-2019 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220222251855237872

Nro Matrícula: 50N-20746401

Pagina 4

Impreso el 22 de Febrero de 2022 a las 01:49:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

HIPOTECA SEGUN ESC.P.NO.1576 DEL 11-07-2019 NOT.52 BTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"	NIT# 8600030201	CESIONARIA DE
BANCOLOMBIA Y SCOTIABANK		
A: CADENA MARTINEZ LEYDY KATHERIN	CC# 1010196048	
A: GARNICA DIAZ PEDRO FABIAN	CC# 1015397717	

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-02-2022 Radicación: 2022-7369

Doc: ESCRITURA 130 del 25-01-2022 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROJAS MEDINA ELIZABETH	CC# 51626516	X
A: VILLAMIL PEREZ JOSE BALTAZAR	CC# 19241650	X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-02-2022 Radicación: 2022-7369

Doc: ESCRITURA 130 del 25-01-2022 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO:

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS MEDINA ELIZABETH	CC# 51626516	
DE: VILLAMIL PEREZ JOSE BALTAZAR	CC# 19241650	
A: LIEVANO ORTIZ VERONICA	CC# 53910986	X 5.56%
A: RIOS DE RODRIGUEZ MARIA EUGENIA	CC# 41533602	X 31.11%
A: RODRIGUEZ RIOS JUAN CAMILO	CC# 1020715700	X 26.60%
A: INMOBO S.A.S.	NIT# 9013627284	X 36.73%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-78 Fecha: 16-01-2015
EN DIRECCION LO CORREGIDO SEGUN E.P. 3044 DEL17-10-2014 DE LA NOTARIA 39 DE BOGOTA, SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579/2012 GRH C2015-78.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2016-11712 Fecha: 30-11-2016
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220222251855237872

Nro Matrícula: 50N-20746401

Página 5

Impreso el 22 de Febrero de 2022 a las 01:49:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-55769

FECHA: 22-02-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública