



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220221675155116544

Nro Matrícula: 50N-20470251

Pagina 1

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 09:02:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-10-2005 RADICACIÓN: 2005-76594 CON: ESCRITURA DE: 06-10-2005

CODIGO CATASTRAL: AAA0221CRWFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3297 de fecha 19-09-2005 en NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. APTO.402 con area de 72.59 M2 (PRIVADA) Y 76.00 M2 (CONSTRUIDA) con coeficiente de 3.03% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EDIFICIO EL PORTAL DE CEDRITOS I LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A SERFA LTDA SEGUN ESCRITURA 4381 DEL 14-07-2003 NOTARIA 24 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A GUARIN GOMEZ DE LOPEZ OLGA MARIA SEGUN ESCRITURA 3968 DEL 18-12-92 NOTARIA 42 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE GOMEZ V. DE GUARIN ANA LIVIA SEGUN SENTENCIA DEL 01-02-1990 DEL JUZGADO 27 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A PEREZ REYES HERNAN SEGUN ESCRITURA 6217 DEL 19-11-1956 NOTARIA 2 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 21-02-1957 EN EL FOLIO 050-510137....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 7G 146 50 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 7 G 146-50 APTO 402 EDIFICIO EL PORTAL DE CEDRITOS I- P.H.

1) CARRERA 16 A #146-50 APTO.402 EDIFICIO EL PORTAL DE CEDRITOS I P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 510137

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-09-2003 Radicación: 2003-72258

Doc: ESCRITURA 4381 del 14-07-2003 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO EL PORTAL DE CEDRITOS I LTDA

NIT# 8301211713 X

A: SERFA LTDA-EN LIQUIDACION

NIT.860.062.226.3

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-10-2005 Radicación: 2005-76594

Doc: ESCRITURA 3297 del 19-09-2005 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO EL PORTAL DE CEDRITOS I LTDA.

NIT# 8301211713 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-05-2006 Radicación: 2006-36957

Doc: ESCRITURA 1591 del 24-04-2006 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION

HIPOTECA ESC.4381 DEL 14-07-2003,NOT.24 DE BOGOTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220221675155116544

Nro Matrícula: 50N-20470251

Página 2

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 09:02:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERFA LTDA.

A: EL PORTAL DE CEDRITOS I LTDA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-01-2007 Radicación: 2007-1413

Doc: ESCRITURA 5285 del 06-12-2006 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO EL PORTAL DE CEDRITOS I LTDA.

NIT# 8301217133

A: MU/OZ DE VALENCIA MARIA ARACELI

CC# 20206508 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-06-2009 Radicación: 2009-49565

Doc: ESCRITURA 3681 del 16-06-2009 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$170,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU/OZ DE VALENCIA MARIA ARACELI

CC# 20206508

A: MARIN MORA JOSE AGUSTIN

CC# 19367560 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-06-2009 Radicación: 2009-49565

Doc: ESCRITURA 3681 del 16-06-2009 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN MORA JOSE AGUSTIN

CC# 19367560 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 007** Fecha: 28-09-2009 Radicación: 2009-79155

Doc: OFICIO 2977-09 del 31-08-2009 JUZGADO 66 CIVIL M/PAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 2009-0085000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORELO GOMEZ DORA

A: MU/OZ DE VALENCIA MARIA ARACELI

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-11-2012 Radicación: 2012-89978

Doc: ESCRITURA 5705 del 19-11-2012 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARIN MORA JOSE AGUSTIN

CC# 19367560



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220221675155116544

Nro Matrícula: 50N-20470251

Pagina 3

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 09:02:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-11-2012 Radicación: 2012-89978

Doc: ESCRITURA 5705 del 19-11-2012 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$210,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN MORA JOSE AGUSTIN CC# 19367560

A: LONDO/O BEDOYA CATALINA CC# 31578622 X

A: LONDO/O BEDOYA MONICA CC# 1053772570 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-11-2012 Radicación: 2012-89978

Doc: ESCRITURA 5705 del 19-11-2012 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O BEDOYA CATALINA CC# 31578622 X

DE: LONDO/O BEDOYA MONICA CC# 1053772570 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT 8909039388

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-09-2013 Radicación: 2013-72545

Doc: ESCRITURA 564 del 18-02-2013 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$80,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A ANTES BANCOLOMBIA S.A. NIT8300895306

A: MARIN MORA JOSE AGUSTIN CC# 19367560

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-07-2015 Radicación: 2015-49209

Doc: CERTIFICADO 906 del 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 16-02-15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-12-2020 Radicación: 2020-50281

Doc: ESCRITURA 1526 del 19-11-2020 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$320,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O BEDOYA CATALINA CC# 31578622



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220221675155116544

Nro Matrícula: 50N-20470251

Pagina 4

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 09:02:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LONDO/O BEDOYA MONICA

CC# 1053772570

A: VERA TRIVI/O MARTHA ELMY

CC# 41767297 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-12-2020 Radicación: 2020-52552

Doc: CERTIFICADO 557 del 04-12-2020 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA//EP.1485 DE 12-11-2020 NOT 37 BTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: LONDO/O BEDOYA CATALINA

CC# 31578622

A: LONDO/O BEDOYA MONICA

CC# 1053772570

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-02-2022 Radicación: 2022-6892

Doc: ESCRITURA 60 del 17-01-2022 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO:

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE 24 Y DEPOSITO 24

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERA TRIVI/O MARTHA ELMY

CC# 41767297

A: GLOBAL SECURITES S.A. COMISIONISTA DE BOLSA EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA DEL FONDO DE CAPITAL PRIVADO TECH- O NIT.

901.511.4043

NIT# 8001896042X 50%

A: INMOBO S.A.S.

NIT# 9013627284X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radificación: C2012-14130	Fecha: 21-12-2012
NOMENCLATURA ACTUALIZADA SEGUN TITULO Y CERTIFICACION DE CATASTRO.825105/2012.(ART.59 LEY 1579/2012) C2012-14130 ADG			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radificación: C2013-5119	Fecha: 21-05-2013
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radificación:	Fecha: 23-06-2011
ANOTACION REVOCADA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO SEGUNDO DE LA RESOLUCION 134 DEL 13 DE JUNIO DE 2011.-JLB.-*/			
Anotación Nro: 9	Nro corrección: 1	Radificación: C2012-14046	Fecha: 21-12-2012
SECCION PERSONAS NUMERO DE CEDULA CORREGIDO,SEGUN TITULO, VALE (ART.59 LEY 1579/2012) C2012-14046 ADG			
Anotación Nro: 10	Nro corrección: 1	Radificación: C2012-14046	Fecha: 21-12-2012
SECCION PERSONAS,NUMERO DE CEDULA CORREGIDO,SEGUN TITULO, VALE (ART.59 LEY 1579/2012) C2012-14046 ADG			



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220221675155116544

Nro Matrícula: 50N-20470251

Página 5

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 09:02:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-53912

FECHA: 21-02-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública