



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324185174342969

Nro Matrícula: 50N-20639260

Pagina 1 TURNO: 2023-156817

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 12:05:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 23-03-2011 RADICACIÓN: 2011-21714 CON: ESCRITURA DE: 22-03-2011

CODIGO CATASTRAL: AAA0225CJZMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 602 de fecha 28-02-2011 en NOTARIA 18 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 205 con area de TOTAL PRIVADA 45.94 M2.Y CONSTRUIDA 50.23 M2. con coeficiente de 2.3466% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO EDIFICIO 101-21 ADQUIRO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE URBANOVA S.A., MEDIANTE ESCRITURA # 4135 DE 30-10-2009 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRO POR COMPRA DE LATOGO Y CIA. S. C. S. EN LIQUIDACION, MEDIANTE ESCRITURA # 2492 DE 15-04-2008 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRO POR COMPRA DE LATORRE CAICEDO HERNANDO, MEDIANTE ESCRITURA # 4337 DE 30-12-1987 NOTARIA 25 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 21-12-1988 AL FOLIO 50N-953829.\*AMMA\*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 101 20 65 AP 205 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 101 #20-65 EDIFICIO CIENTO UNO-VEINTIUNO (101-21) APARTAMENTO 205

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 953829

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-02-2010 Radicación: 2010-10196

Doc: ESCRITURA 255 del 29-01-2010 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO 101-21

X NIT 8300538122

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-03-2011 Radicación: 2011-21714



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230324185174342969**

**Nro Matrícula: 50N-20639260**

Pagina 2 TURNO: 2023-156817

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 12:05:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 602 del 28-02-2011 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA Y ADM.PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO EDIFICIO CIENTO UNO-VEINTIUNO(101-21).**

**X NIT:830.053.812.2**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-03-2012 Radicación: 2012-19971

Doc: ESCRITURA 169 del 27-01-2012 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,768,492

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA SEGUN ESC. 255 DEL 29-01-2010 NOT. 18 BTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.**

**NIT# 8600073354**

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMON DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO CIENTO UNO -VEINTIUNO (101-21)**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-03-2012 Radicación: 2012-19971

Doc: ESCRITURA 169 del 27-01-2012 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$192,637,553

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMON DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO CIENTO UNO VEINTIUNO(101-21)**

NIT.8300538122

**A: QUINTERO ORTIZ RAFAEL ALBERTO**

**CC# 79386520 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-21772

Doc: ESCRITURA 409 del 18-03-2013 NOTARIA OCTAVA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$210,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: QUINTERO ORTIZ RAFAEL ALBERTO**

CC# 79386520

**A: TROCONIS DE URDANETA BETZABE COROMOTO**

**X PASAPORTE 055770107**

**A: URDANETA ALBERT JOSE**

**X PASAPORTE 055772002**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-5126

Fecha: 21-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230324185174342969**

**Nro Matrícula: 50N-20639260**

Pagina 3 TURNO: 2023-156817

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 12:05:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-156817**

**FECHA: 24-03-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública