



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211108158650888955

Nro Matrícula: 50N-20760011

Pagina 1

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 07:08:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 07-07-2015 RADICACIÓN: 2015-46692 CON: ESCRITURA DE: 03-07-2015

CODIGO CATASTRAL: AAA0249POHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 1204 INT 4 CON AREA DE CONS 47,50 M2-PRIV 42,24 M2 CON COEFICIENTE DE 0,3406% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2360 DE FECHA 03-07-2015 EN NOTARIA TREINTA Y DOS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) SEGUN E.P 6340 DEL 10-10-2016 NOTARIA 32 DE BTA D.C DE REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR E.P 2360 03-07-2015 NOTARIA 32 DE BTA D.C EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.2283%. SEGUN E.P. 4660 DE 22-12-2017 NOTARIA 32 DE BTA D.C DE REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR E.P. 2360 DE 03-07-2015 NOTARIA 32 DE BTA D.C., EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.1722%

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO IMPERIAL RESERVADO II - FIDUBOGOTA S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL A FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO XIMPAX FIDUBOGOTA SEGUN ESCRITURA 416 DEL 14-02-2014 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FIDEICOMISO XIMPAX S.A.S. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL A XIMPAX S.A.S. SEGUN ESCRITURA 3829 DEL 14-12-2012 DE LA NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 21-12-2012 EN EL FOLIO 50N-20603572. XIMPAX S.A.S. ANTES XIMPAX S.A., HUBO EN MAYOR EXTENSION POR FUSION DE IMPAX S.A., EN LIQUIDACION, MEDIANTE ESCRITURA 782 DE 20-04-2007, NOTARIA 15 DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 25-04-2007; IMPAX S.A. ANTES SOCIEDAD INVERSIONES EN FLORES S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A CERVECERIA DEL LITORAL S.A. SEGUN ESCRITURA 3880 DEL 30-06-1993 NOTARIA 23 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A FLORES COLOMBIANAS S.A SEGUN ESCRITURA 5339 DEL 26-12-1984 NOTARIA 18 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA IMPERIAL LTDA SEGUN ESCRITURA 6293 DEL 30-09-1983 NOTARIA 9 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ROJAS BERNAL CARLOS HERNANDO, GLORIA INES, JUAN GUSTAVO Y RICARDO SEGUN ESCRITURA 1067 DEL 27-05-1977 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 28-06-1977 EN EL FOLIO 50N-400629....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 109A 150B 79 IN 4 AP 1204 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 109 A #150B-79 APTO 1204 INT 4

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20603572

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-10-2014 Radicación: 2014-73928

Doc: ESCRITURA 3343 del 30-07-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO IMPERIAL RESERVADO II - FIDUBOGOTA S.A.

X NIT. 8300558977

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-07-2015 Radicación: 2015-46692

Doc: ESCRITURA 2360 del 03-07-2015 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108158650888955**

**Nro Matrícula: 50N-20760011**

Pagina 2

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 07:08:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
CONJUNTO RESIDENCIAL IMPERIAL RESERVADO II-ETAPA I SOBRE AREA DE 3228,85 M2-AREA RESTANTE 3240,42 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO IMPERIAL RESERVADO II-FIDUBOGOTA S.A.**

**X NIT.8300558977**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-01-2016 Radicación: 2016-5733

Doc: ESCRITURA 6712 del 15-12-2015 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON  
CUANTIA INDETERMINADA (JUNTO CON OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO IMPERIAL RESERVADO II - FIDUBOGOTA S.A.**

**X NIT.830.055.897-7**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-01-2016 Radicación: 2016-5733

Doc: ESCRITURA 6712 del 15-12-2015 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$144,658,000

ESPECIFICACION: RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL (TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE  
RESTITUCION DE APORTE - JUNTO CON OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO IMPERIAL RESERVADO II - FIDUBOGOTA S.A.**

**NIT.830.055.897-7**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-12-2016 Radicación: 2016-84769

Doc: ESCRITURA 6340 del 10-10-2016 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P. 2360 DEL 03-07-  
2015 NOT 32 DE BTA. SE ADICIONA ETAPA 2 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL IMPERIAL RESERVADO II

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO IMPERIAL RESERVADO II-FIDUBOGOTA S.A.**

**NIT. 8300558977**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 01-12-2016 Radicación: 2016-84772

Doc: ESCRITURA 7067 del 15-11-2016 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EP 6340 DE 10-10-2016 NOT 32 BTA EN CUANTO AL AREA QUE OCUPA ET 2 Y APORTA  
LICENCIAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108158650888955**

**Nro Matrícula: 50N-20760011**

Pagina 3

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 07:08:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

- A: CONSTRUCTORA COLPATRIA SA** **NIT.8600580706**
- A: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO IMPERIAL RESERVADO II-FIDUBOGOTA** **NIT.8300558977**
- A: OSPINAS Y CIA SA** **NIT.8600028377**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 06-03-2018 Radicación: 2018-15127

Doc: ESCRITURA 4660 del 22-12-2017 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP.2360 DE 03-07-2015  
 NOT 32 BTA ADICIONA III ETAPA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

- A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO IMPERIAL RESERVADO II-FIDUBOGOTA S.A.** **NIT.830.055.897-7**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 06-03-2018 Radicación: 2018-15128

Doc: ESCRITURA 0197 del 09-02-2018 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EP.4660 DE 22-12-2017 NOT 32 BTA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE AREAS DE  
 DEPOSITOS Y PARQUEADEROS RATIFICAN LICENCIAS APORTADAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

- A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO IMPERIAL RESERVADO II-FIDUBOGOTA S.A.** **NIT.830.055.897-7**
- A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** **NIT# 8600580706**
- A: OSPINAS Y CIA. S.A.** **NIT# 8600028377**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-10-2021 Radicación: 2021-75038

Doc: ESCRITURA 3631 del 06-10-2021 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR: 0168 TRANSFERENCIA DE  
 DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

- DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.** **NIT# 8600343137**
- A: CUENCA SABOGAL MARTHA LUCIA** **CC# 31961338 X 47.75%**
- A: RODRIGUEZ BARROSO JAVIER** **CC# 17173994 X 47.75%**
- A: INMOBO S.A.S.** **NIT# 9013627284 X 4.5%**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

