



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220421569857947986

Nro Matrícula: 50N-20744622

Pagina 1

Impreso el 21 de Abril de 2022 a las 11:16:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USAQUEN VEREDA: USAQUEN

FECHA APERTURA: 19-11-2014 RADICACIÓN: 2014-81104 CON: ESCRITURA DE: 15-11-2014

CODIGO CATASTRAL: AAA0246YEZM COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 303 CON AREA DE CONST 102.84 M2-PRIV 92.56 M2 CON COEFICIENTE DE 7,257% CUYOS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1971 DE FECHA 29-10-2014 EN NOTARIA TREINTA Y SEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8
PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO ACTUAL COLOMBIA FIDUBOGOTA-ANTES FIDEICOMISO A&CON
FIDUBOGOTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ALIANZA GENERADORA DE BIENES S. A. S., MEDIANTE
ESCRITURA # 1142 DE 20-05-2013 NOTARIA 2 ZIPAQUIRA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE GRUPO INMOBILIARIO EUROANDINO S.A., MEDIANTE
ESCRITURA # 2900 DE 10-12-2010 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE BRAVO GABRIEL, PINEDA PE/A CARMEN CECILIA,
BRAVO PINEDA JESSICA HASBLADY, BRAVO PINEDA JOAN, MEDIANTE ESCRITURA # 1088 DE 14-03-2008 NOTARIA 28 BOGOTA D.C., ESTOS
ADQUIRIERON POR COMPRA DE SANCHEZ MELLIZO EDUARDO, SANCHEZ MESA DIEGO FELIPE, ORDO/EZ MEZA CARLOS FELIPE, MEDIANTE
ESCRITURA # 2400 DE 21-08-2002 NOTARIA 8 BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON ASI: SANCHEZ MELLIZO EDUARDO ADQUIRIO POR COMPRA
DERECHOS DE CUOTA 20% DE ORDONEZ MEZA JULIAN ANDRES, MEDIANTE ESCRITURA # 1340 DE 20-11-1998 NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C.,
SANCHEZ MESA DIEGO FELIPE, ORDONEZ MEZA JULIAN ANDRES, ORDO/EZ MEZA CARLOS FELIPE, ADQUIRIERON POR COMPRA DE CUERVO
HERRERA JOSE HUMBERTO, MEDIANTE ESCRITURA # 1450 DE 07-11-1996 NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE
RODRIGUEZ RODRIGUEZ JAIME ENRIQUE, MEDIANTE ESCRITURA # 1030 DE 31-07-1990 NOTARIA 43 BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-08-1991 AL
FOLIO 50N-202537.*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 144 15 06 AP 303 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 144 #15-06/08 APARTAMENTO 303

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 202537

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-10-2013 Radicación: 2013-80530

Doc: ESCRITURA 1642 del 27-09-2013 NOTARIA CUARENTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ACTUAL COLOMBIA ANTES FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO

A&CON144 FIDUBOGOTA

X NIT. 8300558977

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-11-2014 Radicación: 2014-81104

Doc: ESCRITURA 1971 del 29-10-2014 NOTARIA TREINTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO AVIGNON



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220421569857947986

Nro Matrícula: 50N-20744622

Pagina 2

Impreso el 21 de Abril de 2022 a las 11:16:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO ACTUAL COLOMBIA FIDUBOGOTA-ANTES FIDEICOMISO
A&CON FIDUBOGOTA X NIT.8300558977**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-02-2015 Radicación: 2015-7307

Doc: ESCRITURA 2182 del 28-11-2014 NOTARIA TREINTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$22,717,300

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO ACTUAL COLOMBIA FIDUBOGOTA-ANTES FIDEICOMISO
A&COFIDUBOGOTA X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-02-2015 Radicación: 2015-7307

Doc: ESCRITURA 2182 del 28-11-2014 NOTARIA TREINTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$430,000,000

ESPECIFICACION: RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO ACTUAL COLOMBIA FIDUBOGOTA-ANTES FIDEICOMISO
A&COFIDUBOGOTA**

A: CARRE/O DE LOPEZ ALICIA INES CC# 21070565 X

A: LOPEZ UMA/A JOSE LUIS CC# 79144549 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-02-2015 Radicación: 2015-7307

Doc: ESCRITURA 2182 del 28-11-2014 NOTARIA TREINTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARRE/O DE LOPEZ ALICIA INES CC# 21070565 X

A: LOPEZ UMA/A JOSE LUIS CC# 79144549 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-04-2022 Radicación: 2022-26894

Doc: ESCRITURA 1110 del 07-04-2022 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARRE/O DE LOPEZ ALICIA INES CC# 21070565 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220421569857947986

Nro Matrícula: 50N-20744622

Pagina 3

Impreso el 21 de Abril de 2022 a las 11:16:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOPEZ UMA/A JOSE LUIS

CC# 79144549 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-04-2022 Radicación: 2022-26894

Doc: ESCRITURA 1110 del 07-04-2022 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO:

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS- USO EXCLUSIVO DEPOSITO 6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRE/O DE LOPEZ ALICIA INES

CC# 21070565

DE: LOPEZ UMA/A JOSE LUIS

CC# 79144549

A: GLOBAL SECURITES S.A. COMISIONISTA DE BOLSA EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA DEL FONDO DE CAPITAL PRIVADO TECH- O NIT.

901.511.4043

NIT# 8001896042 X 60.68%

A: INMOBO S.A.S.

NIT# 9013627284 X 39.32%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2016-11712

Fecha: 30-11-2016

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-213219

FECHA: 21-04-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA