



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725376662423050**

**Nro Matrícula: 50N-20847016**

Pagina 1

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 01:03:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-03-2019 RADICACIÓN: 2019-13472 CON: ESCRITURA DE: 04-03-2019

CODIGO CATASTRAL: **AAA0269MRYX** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 708 CON AREA DE A.CONSTRUIDA: 61.30 MTS2 A. PRIVADA: 55.99 MTS2 CON COEFICIENTE DE 1.487% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.410 DE FECHA 19-02-2019 EN NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO IKARA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION Y PAGOS DE INVERSIONES VEHAM LTDA MEDIANTE E.P 2898 DE 08-09-2016 NOTARIA 39 DE BTA D.C. ESTA REALIZO ENGLOBE MEDIANTE E.P 645 DE 26-05-2016 NOTARIA 28 DE BTA D.C. (E.G.F). INVERSIONES VEHAM LTDA ADQUIRIO LOS PREDIOS MATERIA DE ENGLOBE DE LA SIGUIENTE MANERA: UNA PARTE POR COMPRA A TORRES DE AGUIRRE AURA MERCEDES, AGUIRRE TORRES GLORIA, ADRIANA, RAUL Y GERMAN SEGUN ESCRITURA 1259 DEL 15-09-2015 DE LA NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A AGUIRRE JORGE RAUL SEGUN ESCRITURA 1020 DEL 09-06-2015 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA D.C., AGUIRRE JORGE RAUL Y TORRES DE AGUIRRE AURA MERCEDES ADQUIRIERON POR COMPRA A LESMES CLIMACO SEGUN ESCRITURA 4529 DEL 29-10-1968 DE LA NOTARIA 3 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 26-11-1968 EN EL FOLIO 50N-814924. INVERSIONES VEHAM LTDA ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A TORRES DE AGUIRRE AURA MERCEDES, AGUIRRE TORRES GLORIA, ADRIANA, RAUL Y GERMAN SEGUN ESCRITURA 1259 DEL 15-09-2015 DE LA NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A AGUIRRE JORGE RAUL SEGUN ESCRITURA 1020 DEL 09-06-2015 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA D.C., AGUIRRE JORGE RAUL Y TORRES DE AGUIRRE AURA MERCEDES ADQUIRIERON POR COMPRA A LESMES CLIMACO SEGUN ESCRITURA 5748 DEL 17-12-1966 DE LA NOTARIA 3 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 02-01-1967 EN EL FOLIO 50N-814925. INVERSIONES VEHAM LTDA ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A HERNANDEZ ESTUPI/AN ROSA TULIA SEGUN ESCRITURA 1391 DEL 21-10-2015 DE LA NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A VELASQUEZ LESMES JORGE ARMANDO SEGUN ESCRITURA 7747 DEL 26-10-1988 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 04-11-1988 EN EL FOLIO 50N-1193589. INVERSIONES VEHAM LTDA ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A TORRES DE AGUIRRE AURA MERCEDES, AGUIRRE TORRES GLORIA, ADRIANA, RAUL Y GERMAN SEGUN ESCRITURA 1259 DEL 15-09-2015 DE LA NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A AGUIRRE JORGE RAUL SEGUN ESCRITURA 1020 DEL 09-06-2015 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA D.C., AGUIRRE JORGE RAUL Y TORRES DE AGUIRRE AURA MERCEDES ADQUIRIERON POR COMPRA A INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. SEGUN ESCRITURA 4246 DEL 12-08-2010 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 14-10-2010 EN EL FOLIO 50N-20627363. EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. ADQUIRIO POR COMPRA A AGUIRRE JORGE RAUL Y TORRES DE AGUIRRE AURA MERCEDES SEGUN ESCRITURA 2048 DEL 27-11-2001 DE LA NOTARIA 10 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A LESMES DE VELASQUEZ MARIA TERESA SEGUN ESCRITURA 2934 DEL 24-07-1967 DE LA NOTARIA 3 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 12-08-1967 EN EL FOLIO 50N-1193942. INVERSIONES VEHAM LTDA ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A TORRES DE AGUIRRE AURA MERCEDES, AGUIRRE TORRES GLORIA, ADRIANA, RAUL Y GERMAN SEGUN ESCRITURA 1259 DEL 15-09-2015 DE LA NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A AGUIRRE JORGE RAUL SEGUN ESCRITURA 1020 DEL 09-06-2015 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA D.C., AGUIRRE JORGE RAUL Y TORRES DE AGUIRRE AURA MERCEDES ADQUIRIERON POR COMPRA A INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. SEGUN ESCRITURA 2155 DEL 18-06-2009 DE LA NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 21-07-2009 EN EL FOLIO 50N-20734754. EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO ADQUIRIO POR COMPRA A RIA/O CASTRO MARIA YOLANDA, HECTOR HORACIO, CARLOS HUMBERTO, LUZ MARY Y RIA/O RAMIREZ JESUS HERMOGENES SEGUN ESCRITURA 02374 DEL 05-09-2001 DE LA NOTARIA 46 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION A CASTRO RAMIREZ TERESA SEGUN ESCRITURA 1322 DEL 12-07-2000 DE LA NOTARIA 59 DE BOGOTA D.C., CASTRO DE RIA/O TERESA DE JESUS ADQUIRIO JUNTO CON RIA/O RAMIREZ JESUS HERMOGENES POR COMPRA A LESMES DE VELASQUEZ TERESA SEGUN ESCRITURA 2532 DEL 29-05-1969 DE LA NOTARIA 3 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 10-06-1969 EN EL FOLIO 50N-166213.....D.A.G.R.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 137 104 38 AP 708 (DIRECCION CATASTRAL)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725376662423050**

**Nro Matrícula: 50N-20847016**

Página 2

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 01:03:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) CALLE 137B #104-35 APARTAMENTO 708 EDIFICIO IKARA PROPIEDAD HORIZONTAL

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50N - 20790750

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-07-2017 Radicación: 2017-49610

Doc: ESCRITURA 2217 del 19-07-2017 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CORFINCOLOMBIANA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO IKARA X NIT.800.256.769-6

**A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.**

**NIT# 8903002794**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-03-2019 Radicación: 2019-13472

Doc: ESCRITURA 410 del 19-02-2019 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO IKARA-PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S,A VOCERA DEL FIDEICOMISO IKARA**

**X NIT.8002567696**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-10-2019 Radicación: 2019-69882

Doc: ESCRITURA 2082 del 10-07-2019 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.**

**NIT# 8903002794**

**A: FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S,A VOCERA DEL FIDEICOMISO IKARA**

**NIT. 8002567696**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-10-2019 Radicación: 2019-69882

Doc: ESCRITURA 2082 del 10-07-2019 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S,A VOCERA DEL FIDEICOMISO IKARA

NIT. 8002567696

**A: P/EROS BAEZ VICTOR HUGO**

**CC# 80059300 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-10-2019 Radicación: 2019-69882

Doc: ESCRITURA 2082 del 10-07-2019 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220725376662423050

Nro Matrícula: 50N-20847016

Pagina 3

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 01:03:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PI/EROS BAEZ VICTOR HUGO

CC# 80059300 X

A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT. 8600345941

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-06-2022 Radicación: 2022-39876

Doc: ESCRITURA 1802 del 02-06-2022 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PI/EROS BAEZ VICTOR HUGO

CC# 80059300

A: FONDO DE CAPITAL PRIVADO TECH-O

NIT# 9015114043 X 50%

A: INMOBO S.A.S.

NIT# 9013627284 X 50%

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-07-2022 Radicación: 2022-50020

Doc: CERTIFICADO 1359 del 12-07-2022 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION

HIPOTECA - DE ACUERDO A LA E.P. 1970 DE 23-06-2022 NOT. 34 DE BOG ---

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

A: PI/EROS BAEZ VICTOR HUGO

CC# 80059300

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 27-07-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2019-44125 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725376662423050**

**Nro Matrícula: 50N-20847016**

Página 4

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 01:03:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-401302

FECHA: 25-07-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública