



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220804419462953887

Nro Matrícula: 50N-20644731

Pagina 1

Impreso el 4 de Agosto de 2022 a las 11:40:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-06-2011 RADICACIÓN: 2011-47443 CON: ESCRITURA DE: 20-06-2011

CODIGO CATASTRAL: AAA0226YRXSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1120 de fecha 16-06-2011 en NOTARIA 14 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 401 con area de 53.18M2 con coeficiente de 1.37% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL P.A. FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE -PLAZA DE ASIS (HOY) ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE CONSTRUCTORA ETNA LTDA, MEDIANTE ESCRITURA 7981 DEL 08-10-2009, NOTARIA 72 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA ELAH LTDA, SEGUN ESCRITURA 445 DEL 10-03-2005, NOTARIA 14 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CORPORACION INMOBILIARIA EL CEDRO S.A. (ANTES LTDA.), MEDIANTE ESCRITURA 321 DEL 15-02-1999 NOTARIA 14 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50N-20283726. CORPORACION INMOBILIARIA EL CEDRO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES EL CEDRO LTDA. POR ESC.10983 DEL 31-12-80 NOT.9 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-606340.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 152 13 10 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 152 #13-10 APARTAMENTO 401 "PLAZUELA DE ASIS" P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20283726

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-10-2010 Radicación: 2010-92646

Doc: ESCRITURA 1921 del 26-10-2010 NOTARIA 60 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.(VOCERA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE PLAZUELA DE ASIS ANTES FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE

EPSILON) X NIT:830.054.076.2

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-06-2011 Radicación: 2011-47443

Doc: ESCRITURA 1120 del 16-06-2011 NOTARIA 14 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE -PLAZUELA DE

ASIS X NIT. 8300540762

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-11-2012 Radicación: 2012-84818

Doc: ESCRITURA 1704 del 12-09-2012 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$117,070,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220804419462953887

Nro Matrícula: 50N-20644731

Página 2

Impreso el 4 de Agosto de 2022 a las 11:40:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S,A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE-PLAZUELA DE ASIS- 8300540762

A: GONZALEZ MORA ADRIANA MARCELA **CC# 53050320 X**

A: MONTA/A PRIETO FABIAN ALEXANDER **CC# 80218757 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-11-2012 Radicación: 2012-84818

Doc: ESCRITURA 1704 del 12-09-2012 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$9,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A **NIT# 8600358275**

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONONO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE-PLAZUELA DE ASIS- **8300540762**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-02-2013 Radicación: 2013-11967

Doc: ESCRITURA 262 del 13-02-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$160,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA Y EL USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MORA ADRIANA MARCELA **CC# 53050320**

DE: MONTA/A PRIETO FABIAN ALEXANDER **CC# 80218757**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-01-2018 Radicación: 2018-1502

Doc: ESCRITURA 23459 del 18-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR: 0168 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR (ESTE Y OTRO Y EL USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: GAVILAN PENAGOS MARTHA YENNY **CC# 52359021 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-07-2022 Radicación: 2022-49205

Doc: ESCRITURA 2332 del 12-07-2022 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO:

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVILAN PENAGOS MARTHA YENNY **CC# 52359021**

A: BLANCO RIVEIRA ALEXIS JAVIER **CC# 72162507 X 69.44%**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220804419462953887

Nro Matrícula: 50N-20644731

Pagina 3

Impreso el 4 de Agosto de 2022 a las 11:40:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INMOBO S.A.S.

NIT# 9013627284 X 30.56%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-5126 Fecha: 21-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-1292 Fecha: 08-03-2018

SECCION PERSONAS, NOMBRE DE MARTHA CORREGIDO SEGUN CONTENIDO DEL TITULO VALE ART 59 DE LA LEY 1579 DE 2012.C2018-1292.LCP

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-393190 FECHA: 04-08-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA