



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220418608857660273

Nro Matrícula: 50N-20751846

Pagina 1 TURNO: 2022-204381

Impreso el 18 de Abril de 2022 a las 09:04:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-04-2015 RADICACIÓN: 2015-20485 CON: ESCRITURA DE: 26-03-2015

CODIGO CATASTRAL: AAA0248KWPPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 603 TO 4 CON AREA DE CONS 75,67 M2-PRIV 66,68 M2 CON COEFICIENTE DE 66,68% CUYOS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1721 DE FECHA 18-03-2015 EN NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8
PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) SEGUN E.P. DE REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL # 5449 DEL 12-08-
2016 DE LA NOTARIA 72 DE BOGOTA DC., AL REGLAMENTO DE P.H. CONSTITUIDO MEDIANTE E.P. 2949 DEL 08-04-2014 DE LA MISMA NOTARIA, SU
COEFICIENTE ACTUAL ES DE: 0,1767% SEGUN E.P 5492 DE 02-10-2018 NOTARIA 72 DE BTA D.C., DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL CONSTITUIDO POR E.P 2949 DE 08-04-2014 NOTARIA 72 DE BTA D., EL COEFICIENTE ACTUAL ES, 0.1763%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISOFIDUBOGOTA S.A. PENTEN ADQUIRIO ESTE Y OTRO POR TRANSFERENCIA DE
DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE INVERSIONES ALCABAMA S.A, MEDIANTE ESCRITURA 19110 DEL 19-12-2007,
NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADO EN LOS FOLIOS 50N-20508240 Y 50N-20508243, ESTA HUBO POR COMPRAVENTA A INVERSIONES EN
FLORES S.A. EN LIQUIDACION, MEDIANTE ESCRITURA 3104 BIS DEL 06-05-1999 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, . REGISTRADA EL 20-
05-1999 S.A.; EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20305493; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CERVECERIA DEL LITORAL S.A. SEGUN
ESCRITURA 3880 DEL 30-06-93 NOTARIA 23 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A FLORES COLOMBIANAS S.A. SEGUN ESCRITURA 5339
DEL 26-12-84 NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL FOLIO 50N-400630.MMP.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 111A 148 50 TO 4 AP 603 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 111 A #148- 50 APARTAMENTO 603 TO 4

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20656584

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-25933

Doc: ESCRITURA 2949 del 08-04-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUBOGOTA S.A.-PENTEN.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220418608857660273

Nro Matrícula: 50N-20751846

Pagina 2 TURNO: 2022-204381

Impreso el 18 de Abril de 2022 a las 09:04:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

X NIT. 8300558977

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-03-2015 Radicación: 2015-20485

Doc: ESCRITURA 1721 del 18-03-2015 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADICION EP 2949 DE 08-04-2014 NOT 72 BTA ADICIONA SECCION II PARTE SECCION III ETAPA 1 SOBRE AREA DE 1508,27 M2-AREA RESTANTE 3683,06 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUBOGOTA S.A.-PENTEN.

X NIT.8300558977

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-01-2016 Radicación: 2016-4060

Doc: ESCRITURA 11542 del 16-12-2015 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$199,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUBOGOTA S.A.-PENTEN

NIT 8300558977

A: ORTIZ RODADO TATIANA MILENA

CC# 22551302 X

A: SEGOVIA PRIETO WILLIAM ALFONSO

CC# 80756857 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-01-2016 Radicación: 2016-4060

Doc: ESCRITURA 11542 del 16-12-2015 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ RODADO TATIANA MILENA

CC# 22551302 X

DE: SEGOVIA PRIETO WILLIAM ALFONSO

CC# 80756857 X

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-08-2016 Radicación: 2016-56190

Doc: ESCRITURA 5449 del 12-08-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADICION E.P 2949 DE 08-04-2014 NOTARIA 72 BOGOTA. PARTE RESTANTE DEL SECTOR II Y PARTE RESTANTE DEL SECTOR III - ETAPA 1. ARTICULADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.-FIDUBOGOTA S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUBOGOTA S.A.-PENTEN

NIT. 8300558977

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-08-2017 Radicación: 2017-56784

Doc: OFICIO 17-1978 del 25-08-2017 JUZGADO 035 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220418608857660273

Nro Matrícula: 50N-20751846

Pagina 3 TURNO: 2022-204381

Impreso el 18 de Abril de 2022 a las 09:04:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO PROCESO NO.2017-00341

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941
A: ORTIZ RODADO TATIANA MILENA CC# 22551302 X
A: SEGOVIA PRIETO WILLIAM ALFONSO CC# 80756857 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-02-2018 Radicación: 2018-6681

Doc: OFICIO 92 del 24-01-2018 JUZGADO 035 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO NO.2017-341 POR PAGO EN LAS CUOTAS EN MORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941
A: ORTIZ RODADO TATIANA MILENA CC# 22551302

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-10-2018 Radicación: 2018-66474

Doc: ESCRITURA 5492 del 02-10-2018 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y REFORMA EP. 2949 DE 08-04-2014 NOT 72 BTA ET 2 LOCALES-MODIFICA COEFICIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA SA-FIDUBOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDUBOGOTA SA-PENTEN

NIT.830.055.897-7

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-02-2022 Radicación: 2022-12944

Doc: ESCRITURA 366 del 11-02-2022 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO:

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ RODADO TATIANA MILENA CC# 22551302
DE: SEGOVIA PRIETO WILLIAM ALFONSO CC# 80756857
A: GLOBAL SECURITES S.A. COMISIONISTA DE BOLSA EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA DEL FONDO DE CAPITAL PRIVADO TECH- O NIT. 901.511.4043 NIT# 8001896042X 93.76%
A: INMOBO S.A.S. NIT# 9013627284X 6.24%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220418608857660273

Nro Matrícula: 50N-20751846

Pagina 5 TURNO: 2022-204381

Impreso el 18 de Abril de 2022 a las 09:04:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-204381

FECHA: 18-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública