



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220224951055420435

Nro Matrícula: 50C-2009909

Pagina 1

Impreso el 24 de Febrero de 2022 a las 09:33:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-08-2017 RADICACIÓN: 2017-59092 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2017

CODIGO CATASTRAL: AAA0262MDFZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2400 de fecha 01-08-2017 en NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 1212 con area de 68.58 M2 PRIV con coeficiente de 0.500% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. (NIT 900520484-7) COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO F.A ABIZANDA NIT: 900531292-7 ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE INMUEBLES ALTAMONTE S.A.S., POR E.P. # 4954 DE 06-08-2015 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE CONSTRUCTORA BALEARES S.A EN ACUERDO DE RESTRUCTURACION NIT: 8603545602, POR E.P. # 4954 DE 06-08-2015 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 13-08-2015 AL FOLIO 50C-1407992. CONSTRUCTORA BALEARES S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE VIPACON LTDA. POR E.P. # 2621 DE 21-06-94 NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 02-08-1994 AL FOLIO 50C-1161118...\*AMMA\*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CL 22A BIS A 94 39 AP 1212 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 94 22-73 APARTAMENTO 1212

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1407992

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-62529

Doc: ESCRITURA 4751 del 22-07-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FAI ABIZANDA INTEGRADO (QUE TAMBIEN PODRA DENOMINARSE FA ABIZANDA) X NIT.900.531.292-7

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-08-2017 Radicación: 2017-59092

Doc: ESCRITURA 2400 del 01-08-2017 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. (NIT 900520484-7) COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO F.A ABIZANDA NIT: 900531292-7

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-03-2018 Radicación: 2018-22570

Doc: ESCRITURA 419 del 17-02-2018 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$307,559,262



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220224951055420435

Nro Matrícula: 50C-2009909

Pagina 2

Impreso el 24 de Febrero de 2022 a las 09:33:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FAI ABIZANDA INTEGRADO NIT 900.531.292-7

NIT 900531292-7

A: RODRIGUEZ MORALES KATHERINE JOHANA

CC# 1016018264 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-03-2018 Radicación: 2018-22570

Doc: ESCRITURA 419 del 17-02-2018 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MORALES KATHERINE JOHANA

CC# 1016018264 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-03-2018 Radicación: 2018-22570

Doc: ESCRITURA 419 del 17-02-2018 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA M.E.

RESPECTO ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FAI ABIZANDA INTEGRADO NIT 900.531.292-7

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-02-2022 Radicación: 2022-10607

Doc: ESCRITURA 181 del 28-01-2022 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO:

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MORALES KATHERINE JOHANA

CC# 1016018264

A: FONDE DE CAPITAL PRIVADO TECHO

NIT# 9015114043 X 50%

A: INMOBO S.A.S

NIT# 9013627284 X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2018-9306

Fecha: 07-05-2018



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220224951055420435

Nro Matrícula: 50C-2009909

Pagina 3

Impreso el 24 de Febrero de 2022 a las 09:33:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12 AUXDEL99 C2018-9306

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-19596 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-9306 Fecha: 07-05-2018

LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12 AUXDEL99 C2018-9306

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-10826 Fecha: 29-05-2018

EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE.ART 59 LEY 1579/12 AUXE 102C2018-10826

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-81101 FECHA: 24-02-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

Handwritten signature of Javier Salazar Cardenas

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS