



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220501395358387096

Nro Matrícula: 50N-20191383

Pagina 1

Impreso el 1 de Mayo de 2022 a las 08:32:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-1994 RADICACIÓN: 1994-51969 CON: ESCRITURA DE: 22-08-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0111YNKLCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4054 de fecha 10-08-94 en NOTARIA 7 de BOGOTA APTO. 402 con area de 117.05M2 con coeficiente de 5.299% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

SERVENCO LTDA. ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A MURILLO MEJIA MARIA EUGENIA Y MURILLO MEJIA MARIA ELENA POR ESC. 382 DEL 04-02-93 NOT. 7. DE BTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-12745, ESTAS POR COMPRA A MURILLO MEJIA LUZ MARINA POR ESC. 1102 DEL 16-03-89 NOT. 25 DE BTA, ESTA POR COMPRA A BANCO DEL COMERCIO POR ESC. 489 DEL 31-03-80 NOT. 22 DE BTA, ESTE POR COMPRA A MONROY RODRIGUEZ LUIS GABRIEL POR ESC. 814 DEL 01-04-77 NOT. 2. DE BTA, ESTE POR COMPRA A CASALLAS BARRERA PABLO EMILIO POR ESC. 6786 DEL 06-12-71 NOT. 3. DE BTA. OTRA PARTE LA ADQUIRIO SERVENCO LTDA. POR COMPRA A HOLGUIN DIAZ JOSE LIBARDO POR ESC. 6681 DEL 23-12-92 NOT. 7. DE BTA, REGISTRADA AL FOLIO 185751, ESTE POR ADJUDICACION REMATE POR SENTENCIA DEL 10-04-92 JUZG. 5. C.CTO DE BTA, CY F MINEROS ADQUIRIO POR COMPRA DE MEDINA DUE/AS LUIS ALFREDO POR ESC. 2958 DEL 14-11-79 NOT. 15 DE BTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A SANCHEZ TORRES ALVARO POR ESC. 1501 DEL 18-08-76 NOT. 15 DE BTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ROJAS RAMIREZ DE NEIRA LUCY POR ESC. 248 DEL 21-12-73 NOT. 15 DE BTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A OSPINAS Y CIA POR ESC. 2419 DEL 04-06-69. NOT. 2. DE BTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 10 134A 20 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 16 #135-20 APTO. 402 - EDIFICIO BALCONES DE ALMERIA PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20140646

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-1978 Radicación: 1978-100302

Doc: ESCRITURA 6460 del 26-09-1978 NOTARIA 9. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MORENO RAFAEL

CC# 17042947

A: BANCO DEL COMERCIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-02-1980 Radicación: 1980-18201

Doc: ESCRITURA 2959 del 14-11-1979 NOTARIA 15. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: C. Y F. MINEROS LTDA.

A: BANCO DEL COMERCIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-07-1981 Radicación: 1981-64176

Doc: ESCRITURA 4345 del 21-07-1981 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220501395358387096

Nro Matrícula: 50N-20191383

Pagina 2

Impreso el 1 de Mayo de 2022 a las 08:32:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESC. 2959 HASTA 6.000.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: C.I.F. MINEROS LTDA.

A: BANCO DEL COMERCIO.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-02-1994 Radicación: 1994-7966

Doc: ESCRITURA 5724 del 11-11-1993 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVENCO LTDA.

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-08-1994 Radicación: 1994-51969

Doc: ESCRITURA 4054 del 10-08-1994 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SERVENCO LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-10-1994 Radicación: 1994-65962

Doc: ESCRITURA 4775 del 21-09-1994 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ADICION Y ACLARACION REG.PROP HORIZONTAL EN CUANTO A DEPENDENCIAS CORRECTAS DEL
APTO 104,Y EN CUANTO A DEPOSITOS YA QUE SE DIJO EN DEPENDENCIAS Y ALTURAS QUE ERA PARA ESTACIONAMIENTO CUANDO EN
REALIDAD ES ESPACIO PARA DEPOSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SERVENCO LTDA.

NIT# 8001372853 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-01-1995 Radicación: 1995-4946

Doc: ESCRITURA 6549 del 29-12-1994 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO REUBICACION 2 GARAJES DE VISITANTES A LOS GARAJES 16 Y 17 ASIGNADOS AL APTO 404

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO BALCONES DE ALMERIA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-04-1995 Radicación: 1995-26779

Doc: ESCRITURA 1981 del 22-10-1979 NOTARIA 22 de BOGOTA VALOR ACTO: \$1,500,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC. 6460 DE 26-09-78.(NOTA: NO SE CANCEL LA CONDICION RESOLUTORIA POR CUANTO NO
FIGURA REGISTRADA. PAGO RECARGO)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220501395358387096**

**Nro Matrícula: 50N-20191383**

Pagina 3

Impreso el 1 de Mayo de 2022 a las 08:32:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DEL COMERCIO

**A: GONZALEZ MORENO RAFAEL**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 16-05-1995 Radicación: 1995-31325

Doc: ESCRITURA 1942 del 20-04-1995 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 2,3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA Y SU AMPLIACION POR ESC. 4345; ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DEL COMERCIO

**A: C. Y F. MINEROS LTDA.**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-11-1995 Radicación: 1995-75416

Doc: ESCRITURA 5060 del 07-11-1995 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SERVENCO LTDA.

**NIT# 8001372853**

**A: ROA RAMIREZ EFRAIN DE JESUS**

**CC# 132873 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-11-1995 Radicación: 1995-75416

Doc: ESCRITURA 5060 del 07-11-1995 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROA RAMIREZ EFRAIN DE JESUS

**CC# 132873 X**

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**NIT# 8903070317**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 26-12-1995 Radicación: 1995-85270

Doc: ESCRITURA 5828 del 21-12-1995 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: SERVENCO LTDA.**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 05-03-1996 Radicación: 1996-14501

Doc: ESCRITURA 323 del 05-02-1996 NOTARIA SEPTIMA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA \*ESTOS INMUEBLES NO QUEDAN AFECTADOS A VIVIENDA FAMILIAR ESTE Y OTROS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220501395358387096**

**Nro Matrícula: 50N-20191383**

Pagina 4

Impreso el 1 de Mayo de 2022 a las 08:32:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROA RAMIREZ EFRAIN DE JESUS

CC# 132873

**A: ROBAYO LOPEZ GERMAN ARTURO**

**CC# 8313202 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 05-03-1996 Radicación: 1996-14501

Doc: ESCRITURA 323 del 05-02-1996 NOTARIA SEPTIMA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROBAYO LOPEZ GERMAN ARTURO

CC# 8313202 X

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 26-05-1997 Radicación: 1997-33389

Doc: ESCRITURA 2499 del 26-05-1997 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$70,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

**A: ROA RAMIREZ EFRAIN DE JESUS**

**CC# 132873**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 12-08-1999 Radicación: 1999-46245

Doc: OFICIO 2036 del 10-08-1999 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO LAS OTRAS PERSONAS CITADAS EN LA REF DEL OFICIO NO FIGURAN COMO PROPIETARIAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**A: ROBAYO LOPEZ GERMAN**

**X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 16-11-1999 Radicación: 1999-66934

Doc: OFICIO 2705 del 27-08-1999 JUZGADO 39 CIVL DEL CTO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S,A

**A: ROBAYO LOPEZ GERMAN**

**X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 16-11-1999 Radicación: 1999-66934

Doc: OFICIO 2705 del 27-08-1999 JUZGADO 39 CIVL DEL CTO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220501395358387096**

**Nro Matrícula: 50N-20191383**

Pagina 5

Impreso el 1 de Mayo de 2022 a las 08:32:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: ROBAYO LOPEZ GERMAN ARTURO**

**X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 23-03-2000 Radicación: 2000-14782

Doc: OFICIO 0286-2000 del 04-02-2000 JUZGADO 39 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: ROBAYO LOPEZ GERMAN ARTURO**

**X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 07-06-2000 Radicación: 2000-30493

Doc: ESCRITURA 0201 del 06-06-2000 NOTARIA UNICA de SUBACHOQUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BAUTISTA AGUDELO GLORIA MARIA**

**CC# 41761401**

**A: ROBAYO LOPEZ GERMAN ARTURO**

**CC# 8313202**

**X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 28-02-2001 Radicación: 2001-10393

Doc: OFICIO 2725 del 02-10-2000 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR. REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO # 200825.ESTE Y TRES MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION AV VILLAS

**A: ROBAYO LOPEZ GERMAN ARTURO**

**X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 04-03-2003 Radicación: 2003-16438

Doc: OFICIO 21148 del 18-02-2003 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- IDU,

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 12-03-2003 Radicación: 2003-19568

Doc: ESCRITURA 00330 del 26-02-2003 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220501395358387096**

**Nro Matrícula: 50N-20191383**

Página 6

Impreso el 1 de Mayo de 2022 a las 08:32:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CONSTITUIDO POR ESC 4054 DEL 10-08/1994 NOT 7 DE BTA, EN CUANTO SE ACOGEN AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HZTAL, LEY 675 DEL 03-08/2001 \* ACTA # 11 DEL 11-02/2003- QUORUM 73.904 %.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO BALCONES DE ALMERIA -PROPIEDAD HORIZONTAL**

**NIT# 8300037098**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 03-12-2003 Radicación: 2003-95394

Doc: OFICIO 1898 del 14-07-2003 JUZGADO 5 C CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

**A: ROBAYO LOPEZ GERMAN ARTURO**

**X**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 02-12-2004 Radicación: 2004-92816

Doc: OFICIO 219429 del 26-11-2004 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION DE VALORIZACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 02-02-2005 Radicación: 2005-7607

Doc: ESCRITURA 2864 del 02-11-2004 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BAUTISTA AGUDELO GLORIA MARIA**

**CC# 41761401**

**A: ROBAYO LOPEZ GERMAN ARTURO**

**CC# 8313202**

**X**

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 02-02-2005 Radicación: 2005-7607

Doc: ESCRITURA 2864 del 02-11-2004 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$93,140,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROBAYO LOPEZ GERMAN ARTURO

CC# 8313202

**A: RIVAS DE KOPYT LILIA MARIA**

**CC# 20331062**

**X**

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 16-02-2005 Radicación: 2005-11487

Doc: ESCRITURA 235 del 19-01-2005 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,332,427



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220501395358387096**

**Nro Matrícula: 50N-20191383**

Pagina 7

Impreso el 1 de Mayo de 2022 a las 08:32:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A**

**NIT# 8600358275**

**A: ROBAYO LOPEZ GERMAN ARTURO**

**CC# 8313202**

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 04-03-2011 Radicación: 2011-17122

Doc: ESCRITURA 763 del 11-02-2011 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y TRES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RIVAS DE KOPYT LILIA MARIA**

**CC# 20331062**

**A: RIVAS DE BARRERO GABBY CECILIA**

**CC# 20230121 X 33.334%**

**A: RIVAS DE VELEZ OLGA**

**CC# 20184086 X 33.334%**

**A: RIVAS DIAZ ENRIQUE**

**CC# 6451894 X 33.334%**

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 17-04-2013 Radicación: 2013-26713

Doc: ESCRITURA 713 del 21-03-2013 NOTARIA SESENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$260,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RIVAS DE BARRERO GABBY CECILIA**

**CC# 20230121**

**DE: RIVAS DE VELEZ OLGA**

**CC# 20184086**

**DE: RIVAS DIAZ ENRIQUE**

**CC# 6451894**

**A: EGAR 8 S.A.S**

**CC# 9005862077 X**

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 13-09-2013 Radicación: 2013-69434

Doc: ESCRITURA 2628 del 26-08-2013 NOTARIA SESENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$354,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: EGAR 8 S.A.S**

**CC# 9005862077**

**A: JAIME REYES TATIANA**

**CC# 39769199 X**

**ANOTACION: Nro 032** Fecha: 13-06-2016 Radicación: 2016-38636

Doc: OFICIO 60366491 del 03-06-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220501395358387096**

**Nro Matrícula: 50N-20191383**

Pagina 8

Impreso el 1 de Mayo de 2022 a las 08:32:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**ANOTACION: Nro 033** Fecha: 01-08-2016 Radicación: 2016-51882

Doc: OFICIO 5660606791 del 26-07-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 32

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**ANOTACION: Nro 034** Fecha: 14-09-2016 Radicación: 2016-64445

Doc: ESCRITURA 8776 del 03-09-2016 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$392,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JAIME REYES TATIANA

CC# 39769199

**A: CELY REYES YINA PAOLA**

**CC# 52818021 X**

**A: RAMON TELLO MARIO ANDRES**

**CC# 80109588 X**

**ANOTACION: Nro 035** Fecha: 14-09-2016 Radicación: 2016-64445

Doc: ESCRITURA 8776 del 03-09-2016 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CELY REYES YINA PAOLA

CC# 52818021 X

DE: RAMON TELLO MARIO ANDRES

CC# 80109588 X

**A: BANCO DE BOGOTA S.A.**

**NIT# 8600029644**

**ANOTACION: Nro 036** Fecha: 14-09-2016 Radicación: 2016-64445

Doc: ESCRITURA 8776 del 03-09-2016 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CELY REYES YINA PAOLA**

**CC# 52818021 X**

**A: RAMON TELLO MARIO ANDRES**

**CC# 80109588 X**

**ANOTACION: Nro 037** Fecha: 08-03-2022 Radicación: 2022-16689

Doc: ESCRITURA 543 del 24-02-2022 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 36





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220501395358387096

Nro Matrícula: 50N-20191383

Pagina 9

Impreso el 1 de Mayo de 2022 a las 08:32:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CELY REYES YINA PAOLA

CC# 52818021

A: RAMON TELLO MARIO ANDRES

CC# 80109588

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 08-03-2022 Radicación: 2022-16689

Doc: ESCRITURA 543 del 24-02-2022 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELY REYES YINA PAOLA

CC# 52818021

DE: RAMON TELLO MARIO ANDRES

CC# 80109588

A: INMOBO S.A.S.

NIT# 9013627284 X

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 27-04-2022 Radicación: 2022-28911

Doc: CERTIFICADO 3338 del 23-04-2022 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 35

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SUSCRITA
POR EP 8776 DE03/09/2016 DE NOT.38 DE BTA Y CANCELADA POR EP 3561 DE13/04/2022 DE NOT.32

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: CELY REYES YINA PAOLA

CC# 52818021

A: RAMON TELLO MARIO ANDRES

CC# 80109588

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*39\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-4657 Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 22-01-1996

ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMITIRSE EN LA FECHA DE SU REGISTRO T.C. 248/96

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 22-01-1996

ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMITIRSE EN LA FECHA DE SU REGISTRO T.C. 248/96

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 28-05-1997

ANOTACION INCLUIDA Y ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO SEGUN FECHA REGISTRO VALE TC.3933/97

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220501395358387096**

**Nro Matrícula: 50N-20191383**

Página 10

Impreso el 1 de Mayo de 2022 a las 08:32:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-228677

FECHA: 01-05-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública