



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220214213654791429

Nro Matrícula: 50C-1927137

Pagina 1

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 07:57:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 26-12-2014 RADICACIÓN: 2014-107783 CON: ESCRITURA DE: 16-12-2014

CODIGO CATASTRAL: AAA0253OKTOCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 511 B 1 CON AREA DE 84.35 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.160% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.6303 DE FECHA 12-12-2014 EN NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) MEDIANTE ESCRITURA # 4495 DE 26-10-2016 NOTARIA 16 DE BOGOTA D.C., R.P.H. SE MODIFICA EL COEFICIENTE 0,260%.

COMPLEMENTACION:

GRUPO AR S.A.S. ORDENO CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 3429 05-07-2012 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1851836.GRUPO AR S.A.S. ANTES AR CONSTRUCCIONES S.A. ORDENO ACLARACION POR ESCRITURA 587 DEL 13-02-2009 NOT 24 DE BTA., A LA ESCRITURA 917 DEL 23-02-2006 NOT 24 DE BTA. POR LA CUAL GRUPO AR S.A.S. ORDENO DESENGLOBE. REGISTRADA AL FOLIO 1648108.QUE EL LOTE DE TERRENO OBJETO DEL PRESENTE DESENGLOBE, HABIA SIDO ENGLOBALADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 3827 DEL 03-09-2004 NOTARIA 24 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO MATRIZ 50C-1608592. QUE AR. CONSTRUCCIONES S.A. ENGLOBO DOCE LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO, ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A JOSE BERNARDO GOMEZ VASQUEZ Y F.D.S. GONZALEZ Y CIA S.C.S. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2178 DEL 02-06-2004 NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1141267. ESTOS ADQUIRIERON ASI: F.D.S. GONZALEZ Y CIA S.C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A FERNANDO GONZALEZ GARCIA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1047 DEL 14-03-89 NOTARIA 25 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO JUNTO CON BERNANRDO GOMEZ VASQUEZ POR COMPRA HECHA A ESPERANZA ORTEGA JAIMES Y ACADEMIA ROYAL RACQUET TOURRIST LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1805 DEL 06-08-1986 NOTARIA 38 DE BOGOTA, REGISTRADAS AL FOLIO ANTES CITADO. ESTOS EFECTUARON DESENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1315 DEL 08-05-1984 NOTARIA 22 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 831381...ORTEGA JAIMES ESPERANZA , ACADEMIA ROYAL RACQUET TOURIST LTDA, ADQUIRIERON ASI: ACADEMIA ROYAL TOURIST LTDA, POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A RANGEL DE HERRERA MARIA TERESA, HERRERA DIAZ FRANCISCO, GERMAN, GONZALEZ GARCIA FERNANDO, GOMEZ VELASQUEZ BERNARDO, SEGUN ESC. # 3801 DE 18-12-82 DE LA NOTARIA 1A. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 671075 Y ORTEGA JAMES ESPERANZA POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A GONZALEZ GARCIA FERNANDO, GOMEZ VASQUEZ BERNARDO, SEGUN ESC. # 3619 DEL 02-12-82 DE LA NOTARIA 10A, DE BOGOTA, REGISTRADA AL 03-1-82 AL FOLIO DE MATRICULA ANTES CITADO. ESTOS ENGLOBALARON MEDIANTE ESC. # 5066 DE 20-08-82 DE LA NOTARIA 9A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 24-08-82 LOS PREDIOS QUE ADQUIRIERON POR COMPRA A BERENICE GONZALEZ DE IZQUIERDO, MARLENE IZQUIERDO DE MORALES, NOHORA IZQUIERDO GONZALEZ DE FLOREZ, MYRIAM IZQUIERDO DE PULIDO, RUTH IZQUIERDO DE AMAYA SEGUN ESC. # 5066 DE 20-08- 1.982 DE LA NOTARIA 9A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 24- DEL MISMO MES Y A/O Y BAJO LAS MATRICULAR 050-288600 Y 050-671075.- ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE JOSE IGNACIO IZQUIERDO SEGUN SENTENCIA DE 14-03-1.977 DEL JUZGADO 12 C.DEL CTO DE BOGOTA REGISTRADA EL 18-07-77,- ESTE ADQUIRIO POR COMRPA A FERNANDO SAMPER MADRID SEGUN ESC. # 1840 DEL 17 DE ABRIL DE 1.963 DE LA NOTARIA 4A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-05-53.... AR. CONSTRUCCIONES S.A. ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A FERNANDO GAMBA OLARTE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2510 DEL 25-06-2004 NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADAS A LOS FOLIOS 1574420, 1574421, 1574422, 1574423, 1601336, 1601337, 1601338, 1601339, 1601340, 1601343, 1601344. ESTE EFECTUO LOTEO POR LA ESCRITURA 2741 DEL 13-03-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS ANTES CITADOS, FERNANDO GAMBA OLARTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LUCY BEATRIZ HERNANDEZ GAITAN DE VALENCIA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2068 DEL 30-07-1998 NOTARIA 33 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 298600.ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EN CUERPO CIERTO (LOTE 2 Y 3) A ALVARO JOSE AMAYA RUEDA Y JAIRO MIGUEL FLOREZ MANRIQUE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1371 DEL 25-03-1994 NOTARIA 25 DE BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA EN CUANTO A DETERMINAR QUE LO QUE ALLI SE VENDE SAN DERECHOS DE CUOTA Y NO EL PLENO DOMINIO COMO ALLI SE DIJO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2758 DEL 08-06-94 NOTARIA 25 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO ANTES CITADO. JAIRO MIGUEL FLOREZ MANRIQUE ADQUIRIO POR VENTA DE CUERPO CIERTO SOLO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA SOBRE LOS LOTES 2 Y 3 QUE LE HIZO RUTH IZQUIERDO DE AMAYA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5420 DEL 02-09-82 NOTARIA 9 DE BOGOTA, ALVARO JOSE AMAYA RUEDA ADQUIRIO POR VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTA SOBRE LOS LOTES 2 Y 3 QUE LE HIZO MARLENE IZQUIERDO DE MORALES, NOHORA IZQUIERDO DE FLOREZ Y MYRIAM IZQUIERDO DE PULIDO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5419 DEL 02-09-82 NOTARIA 9 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO ANTES CITADO. BERENICE GONZALEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220214213654791429**

**Nro Matrícula: 50C-1927137**

Página 2

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 07:57:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página  
DE IZQUIERDO, MARLENE IZQUIERDO DE MORALES, MYRIAM IZQUIERDO DE PULIDO, RUTH IZQUIERDO GONZALEZ Y NORA IZQUIERDO  
GONZALEZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE JOSE IGNACIO IZQUIERDO RAMIREZ SEGUN SENTENCIA  
DEL 14-03-77 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, EL CAUSANTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A FERNANDO  
SAMPER POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1814 DEL 17-04-1953 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-05-53 AL FOLIO DE MATRICULA 298600.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

- 3) CL 95 71 87 BQ 1 ET 1" AP 511;;2017-15172 11;001;50C;1927138;AAA0253OKUZ;005401727300206001;CL;95 ;71-87 ET 1 BQ 1 AP 601;;CL 95 71 87 BQ 1 ET 1" AP 601 (DIRECCION CATASTRAL)  
2) CL 95 71 75 BQ 3 AP 511 (DIRECCION CATASTRAL)  
1) CALLE 95 #71-75 APARTAMENTO 511 B 1 "CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADORES DE PONTEVEDRA ETAPA I" P.H.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50C - 1851836

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 24-10-2013 Radicación: 2013-100056

Doc: ESCRITURA 6595 del 23-10-2013 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GRUPO AR S.A.S.**

**NIT# 8600612846**

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".**

**NIT# 8600030201**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-107783

Doc: ESCRITURA 6303 del 12-12-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADORES DE PONTEVEDRA ETAPA 1 PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRUPO AR S.A.S.**

**NIT# 8600612846 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-01-2016 Radicación: 2016-5383

Doc: ESCRITURA 5529 del 18-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$626,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".**

**NIT# 8600030201**

**A: GRUPO AR S.A.S.**

**NIT# 8600612846 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-01-2016 Radicación: 2016-5383



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220214213654791429**

**Nro Matrícula: 50C-1927137**

Pagina 3

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 07:57:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5529 del 18-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$385,171,350

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GRUPO AR S.A.S.**

**NIT# 8600612846**

**A: ACOSTA CAYCEDO GIUFLEMIN**

**CC# 79659600 X**

**A: VILLALBA MAYORGA MARILEN**

**CC# 52422685 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-10-2016 Radicación: 2016-89596

Doc: ESCRITURA 4472 del 24-10-2016 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P. 6303 EN CUANTO A QUE SE ELIMINAN LOS 22 LOCALES COMERCIALES ABIERTOS Y SE ABREN 5 LOCALES ÚNICAMENTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRUPO AR S.A.S.**

**NIT# 8600612846 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 27-10-2016 Radicación: 2016-90638

Doc: ESCRITURA 4495 del 26-10-2016 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESC. 6303 EN CUANTO A LA ETAPA 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GRUPO AR S.A.S.**

**NIT# 8600612846 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-06-2021 Radicación: 2021-46337

Doc: ESCRITURA 2321 del 13-05-2021 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$249,486,610

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ACOSTA CAYCEDO GIUFLEMIN**

**CC# 79659600 X**

**DE: VILLALBA MAYORGA MARILEN**

**CC# 52422685 X**

**A: BANCO DE BOGOTA S.A**

**NIT# 860002964**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 12-01-2022 Radicación: 2022-1527

Doc: ESCRITURA 5044 del 30-12-2021 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO:

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ACOSTA CAYCEDO GIUFLEMIN**

**CC# 79659600**

**DE: VILLALBA MAYORGA MARILEN**

**CC# 52422685**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220214213654791429

Nro Matrícula: 50C-1927137

Pagina 4

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 07:57:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FONDO DE CAPITAL PRIVADO TECH-O NIT.9015114043 ADMINISTRADO POR GLOBAL SECURITIES S.A. COMISIONISTA DE BOLSA

NIT.8001896042

X 50%

A: INMOBO S.A.S

NIT# 9013627284 X 50%

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-01-2022 Radicación: 2022-4896

Doc: CERTIFICADO 242 del 08-01-2022 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,|-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A

NIT# 860002964

A: ACOSTA CAYCEDO GIUFLEMIN

CC# 79659600

A: VILLALBA MAYORGA MARILEN

CC# 52422685

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-5173 Fecha: 15-03-2017

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-15172 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Vertical line of asterisks used as a separator or placeholder.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220214213654791429**

**Nro Matrícula: 50C-1927137**

Pagina 5

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 07:57:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

**TURNO: 2022-42647**

**FECHA: 14-02-2022**

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

